

ANALISIS PERCEPATAN PELAKSANAAN PROYEK BERDASARKAN PENAMBAHAN TENAGA KERJA (Studi Kasus : Proyek Pembangunan Rumah Susun Ponpes Baitul Izza, Kabupaten Wonogiri, Jawa Tengah)

Banowati Azalia Fitri ^[1], Cahyo Dita Saputro ^[2]

^[1]^[2]Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Teknologi Yogyakarta

^[1]banowatiazaliafitri@gmail.com, ^[2]Cahyoditastmt@gmail.com

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi berbagai hal dapat terjadi yang bisa menyebabkan suatu keterlambatan antara perencanaan dengan realisasi dilapangnya. Keterlambatan tersebut dapat diatasi dengan melakukan percepatan pelaksanaan proyek agar dapat mencapai target yang telah direncanakan sebelumnya. Namun, dalam menentukan percepatan pelaksanaan proyek ini harus memperhatikan faktor pembiayaan terhadap proyek. Alternatif yang dapat digunakan pada penelitian ini adalah penambahan tenaga kerja. Adapun metode yang digunakan adalah metode pertukaran waktu dan biaya (*Time Cost Trade Off*). Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui item pekerjaan proyek yang dapat dipercepat, menghitung perubahan biaya dan waktu percepatan pelaksanaan pekerjaan proyek dengan alternatif penambahan tenaga kerja. Penelitian ini dilakukan pada proyek Rumah Susun Ponpes Baitul Izza, Kabupaten Wonogiri, Jawa Tengah dimana durasi normal proyek 309 hari dengan biaya normal Rp3.377.549.000. Dari analisis yang telah dilakukan, hasil dari percepatan yang didapatkan dengan menggunakan alternatif penambahan tenaga kerja dengan A diperoleh percepatan menjadi 282 hari dengan biaya total menjadi Rp 3.068.818.108,00. Untuk penambahan tenaga kerja B diperoleh percepatan menjadi 291 hari dengan biaya total menjadi Rp3.072.183.569,00. Untuk penambahan tenaga kerja C diperoleh percepatan menjadi 300 hari dengan biaya total menjadi Rp3.089.135.167,00.

Kata kunci: *Time Cost Trade Off, Percepatan, Penambahan Tenaga Kerja.*

***ANALYSIS OF ACCELERATION OF PROJECT IMPLEMENTATION BASED ON
ADDITIONAL LABOR
(Case Study: Baitul Izza Islamic Boarding School Flat Construction Project,
Wonogiri Regency, Central Java)***

Banowati Azalia Fitri ^[1], Cahyo Dita Saputro ^[2]

^[1]^[2] Civil Engineering Study Program, Faculty of Science and Technology
University of Technology Yogyakarta

^[1]banowatiazaliafitri@gmail.com, ^[2]Cahyoditastmt@gmail.com

ABSTRACT

In the implementation of construction projects, various things that can cause a delay between planning and realization in the field can occur. This delay can be overcome by accelerating project implementation so that it can achieve the previously planned targets. However, the acceleration of project implementation must pay attention to the financing factor for the project. An alternative that can be used in this research is the addition of manpower. The method used is the Time Cost Trade Off method. The purpose of this research is to find out project work items that can be accelerated, calculate changes in costs and time to accelerate the implementation of project work with alternative workforce additions. This research was conducted on the Baitul Izza Islamic Boarding School Flats project, Wonogiri Regency, Central Java where the normal duration of the project is 309 days with a normal cost of Rp. 3,377,549,000. From the analysis that has been carried out, the results of the acceleration obtained by using the alternative addition of manpower with A obtained an acceleration of 282 days with a total cost of Rp. 3,068,818,108.00. For the addition of manpower B, the acceleration was obtained to 291 days with a total cost of Rp.3,072,183,569.00. For the addition of manpower C obtained acceleration to 300 days with a total cost of Rp3,089,135,167.00.

Keywords: *Time Cost Trade Off, Acceleration, Addition of Manpower.*