

# **ANALISIS KUALITAS KETERSEDIAAN PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS PADA KAWASAN PERMUKIMAN**

## **Studi Kasus Desa Sinduadi, Kecamatan Mlati**

**Mia Dwi Lestari<sup>1</sup>, Ratika Tulus Wahyuhana<sup>2</sup>**

<sup>1,2</sup> Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Teknologi Yogyakarta

<sup>1</sup> miadwilestari01@gmail.com, <sup>2</sup> ratikatulus@gmail.com

### **ABSTRAK**

Kebutuhan prasarana, sarana dan utilitas (PSU) perumahan/permukiman merupakan bagian yang tidak terpisah dari perencanaan tata permukiman yang berkualitas. Kondisi lingkungan dan PSU yang di bawah standar dapat membuat semakin buruknya kondisi perumahan. Permasalahan prasarana, sarana dan utilitas (PSU) yang belum tepat sasaran dan memadai membuat masyarakat mengeluarkan biaya tambahan untuk mendapatkan pelayanan yang semestinya didapatkan dari lingkungan pemukiman mereka. Tujuan dari penelitian ini adalah menganalisis kualitas ketersediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Pada Kawasan Permukiman di Desa Sinduadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan pendekatan studi kasus. Metode pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan, dokumentasi. Teknik pengumpulan data pada penelitian ini menggunakan teknik purposive sampling.

Hasil dari penelitian ini yaitu karakteristik di Desa Sinduadi memiliki kesamaan bangunan fisik Prasarana, Sarana, dan Utilitas sesuai dengan standar desa di kawasan perkotaan sebagaimana mestinya. Permasalahan Prasrana, Sarana, dan Utilitas (PSU) di Desa Sinduadi terjadi di level 3 permasalahan Prasrana, Sarana, dan Utilitas (PSU), adanya Prasrana, Sarana, dan Utilitas (PSU) yang tersedia/terbangun namun tidak sesuai standar, sehingga kualitas ketersediaan Prasrana, Sarana, dan Utilitas (PSU) di Desa Sinduadi secara keseluruhan termasuk dalam kategori sedang artinya beberapa variabel kondisi Prasarana, Sarana, dan Utilitas, ketersediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas, serta kesesuaian PSU dengan SNI yang belum terpenuhi.

**Kata Kunci :** Ketersediaan; Kualitas; Prasarana; Sarana; Utilitas

# AVAILABILITY QUALITY ANALYSIS INFRASTRUCTURE, FACILITIES AND UTILITIES IN SETTLEMENT AREA

## Case Study of Sinduadi Village, Mlati District

**Mia Dwi Lestari<sup>1</sup>, Ratika Tulus Wahyuhana<sup>2</sup>**

<sup>1,2</sup>Departement of Urban and Regional Planning, Universitas Teknologi Yogyakarta

<sup>1</sup> [miadwilestari01@gmail.com](mailto:miadwilestari01@gmail.com), <sup>2</sup> [ratikatulus@gmail.com](mailto:ratikatulus@gmail.com)

### ABSTRACT

*The need for housing/settlement infrastructure, facilities and utilities (PSU) is an integral part of quality settlement planning. Substandard environmental conditions and PSUs can make housing conditions worse. Problems with infrastructure, facilities and utilities (PSU) that are not well targeted and adequate make people incur additional costs to get the services they should get from their residential environment. Sinduadi, Mlati District, Sleman Regency.*

*The method used in this study is a descriptive method with a case study approach. Methods of data collection using observation, interviews and, documentation. The data collection technique in this study used a purposive sampling technique.*

*The results of this study are that the characteristics in Sinduadi Village have the same physical building of Infrastructure, Facilities, and Utilities in accordance with village standards in urban areas as they should be. Infrastructure, Facilities, and Utilities (PSU) problems in Sinduadi Village occur at level 3 Infrastructure, Facilities, and Utilities (PSU) problems, the availability of Infrastructure, Facilities and Utilities (PSU) that are available/built but not up to standard, so the quality of availability Infrastructure, Facilities, and Utilities (PSU) in Sinduadi Village as a whole are included in the medium category, meaning that several variables of the condition of Infrastructure, Facilities, and Utilities, availability of Infrastructure, Facilities, and Utilities, as well as the suitability of Infrastructure, Facilities and Utilities with Indonesian national standards ( SNI) which have not yet been fulfilled.*

**Keywords:** Availability; Quality; Infrastructure; Facilities; Utilities

## DAFTAR PUSTAKA

- Kementerian Perumahan Rakyat. (2011). *Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Pedoman Bantuan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (Psu) Peenyalenggaraan rumah swadaya.*
- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 20/Kpts/1986 Tentang Pedoman Teknik Pembangunan Perumahan Sederhana Tidak Bersusun Dan Peraturan Perubahannya
- Kirby, K.J. Provision and Wellbeing: an Agenda for Public Resources Research. Environment and Planning A, 1982, Volume 14.
- Mulligan, G.F., (1991) .Equality Measures and Facility Location. The Journal of the RSAI70. Volume 4. Tahun 1991.
- (Nugrahandika & Pramono, 2017) Nugrahandika, W. H., & Pramono, R. W. D. (2017). Lokalitas Pengaturan, Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan di DIY : Tipologi dan Permasalahannya. *Seminar Nasional Space #3, 1998*, 300.  
[http://digilib.mercubuana.ac.id/manager/tl@file\\_artikel\\_abstrak/lsi\\_Artikel\\_404662076334.pdf](http://digilib.mercubuana.ac.id/manager/tl@file_artikel_abstrak/lsi_Artikel_404662076334.pdf)
- Pemkab Pati. (2016). *Bab iii permasalahan dan isu-isu strategis perangkat daerah.* 1–24.
- (Puspita et al., 2020) Puspita, I. Y., Kurniati, A. C., & Sujarto, P. D. (2020). *IDENTIFIKASI PREFERENSI BERMUKIM MASYARAKAT DI KAWASAN PERKOTAAN YOGYAKARTA ( KPY ).* 1(1), 1–11.
- Pramono, Arah Kebijakan Fasum & Fasos Perumahan di DIY, Jurnal Ombusman DIY, Nov 2015
- Peraturan Menteri Dalam Negeri No 1 Th. 1987 Tentang Penyerahan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum Dan Fasilitas Sosial Perumahan Kepada Pemerintah Daerah
- Peraturan Menteri Dalam Negeri No 9 Tahun 2009 Tentang Penyerahan Prasarana, Sarana, Dan Utilitas Perumahan Dan Permukiman Di Daerah Standar Nasional Indonesia 03-1733-2004 tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan
- SDM, K. P. B. P. (2016). Pelaksanaan Bantuan PSU untuk Perumahan Umum. *Kementerian PUPR.*
- Sri Kurniasih. (2007). Penelitian :Usaha Perbaikan Pemukiman Kumuh di Petukangan Utara – Jakarta Selatan
- Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Perumahan