

ANALISIS PERUBAHAN LAHAN DI SEKITAR JALAN LINTAS SELATAN KECAMATAN PACITAN

Studi Kasus di Jalan Lintas Selatan Kelurahan Ploso,
Kecamatan Pacitan, Kabupaten Pacitan, Provinsi Jawa Timur

Afrizal Ramadhan¹⁾, Jeki Trimarstuti²⁾

^{1, 2)}Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Teknologi Yogyakarta
Jl. Glagahsari No. 63, Warungboto, Umbulharjo, Kota Yogyakarta
55164
e-mail: afrizalrama368@gmail.com¹⁾, jeki.trimarstuti@uty.ac.id²⁾

ABSTRAK

Jalan Lintas Selatan Pacitan merupakan salah satu program pembangunan strategis pemerintah Provinsi Jawa Timur. Seiring dengan perkembangan waktu, pembangunan Jalan Lintas Selatan di Kecamatan Pacitan tentu akan berdampak terhadap perubahan fungsi penggunaan lahan wilayah. Penelitian ini berlokasi pada Kelurahan Ploso, yang merupakan bagian dari wilayah administratif Kecamatan Pacitan. Dengan adanya fenomena perubahan fungsi penggunaan lahan akibat adanya pembangunan akses Jalan Lintas Selatan tersebut, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perubahan fungsi penggunaan lahan di area pinggir koridor jalan pada Kelurahan Ploso. Metode penelitian yang digunakan yaitu analisis deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Sedangkan teknik analisis data menggunakan *before after* data spasial yang digunakan untuk melihat keadaan ruang wilayah eksisting sebelum dan sesudah adanya pembangunan akses Jalan Lintas. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa perubahan fungsi penggunaan lahan di pinggir koridor Jalan Lintas Selatan di Kelurahan Ploso menunjukkan peralihan fungsi lahan yang beragam. Perubahan luas lahan tertinggi terjadi pada lahan dengan fungsi sawah yang mengalami penurunan luas sebesar 8.6 Ha dari sebelum adanya pembangunan hingga pasca pembangunan JLS. Sedangkan perubahan lahan yang mengalami peningkatan luas tertinggi terjadi pada lahan bangunan dengan perubahan luas sebesar 6.2 Ha dari sebelum adanya pembangunan hingga pasca pembangunan JLS. perubahan lahan yang sering timbul di sekitar area koridor jalan adalah peralihan fungsi lahan dari sektor persawahan ke sektor perdagangan dan jasa.

Kata kunci: *Jalan Lintas Selatan, Kelurahan Ploso, Perubahan Lahan*

ANALYSIS OF LAND CHANGE AROUND THE JALAN INTAS SELATAN IN PACITAN DISTRICT

Case Study in Ploso Villages, Pacitan District, Pacitan Regency, East Java Province

Afrizal Ramadhan¹⁾, Jeki Trimarstuti²⁾

^{1, 2)}Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Teknologi Yogyakarta
Jl. Glagahsari No. 63, Warungboto, Umbulharjo, Kota Yogyakarta
55164
e-mail: afrizalrama368@gmail.com¹⁾, jeki.trimarstuti@uty.ac.id²⁾

ABSTRACT

Jalan Lintas Selatan Pacitan is one of the provincial government's strategic development plans in the province of East Java. The progression of time and the building of the South Causeway in Pacitan District will undoubtedly have an influence on how the local land use is used in the area. This research is located in Ploso Village, which is within the administrative boundaries of Pacitan District. With the phenomena of changes in land use function owing to the building of access to the South Cross Road, this research intends to investigate changes in land use function in the road corridorside region of Ploso Village. Descriptive analysis with a qualitative approach is utilized as the study methodology. In the meanwhile, the data analysis approach employs before-and-after spatial data to determine the status of the existing regional area before and after the Cross Road access was constructed. The findings of this study indicate that a variety of land functions have shifted along the South Causeway corridor in Ploso Village as land use functions have shifted. The greatest change in land area happened on land with rice field function, which decreased in size by 8.6 ha between before and after the building of JLS. The land change with the greatest rise in area happened on building land, with a change in area of 6,2 ha from before construction to after construction of JLS. The movement of land functions from the rice field sector to the trade and services sector is a common occurrence in the region surrounding a road corridor

Keywords: *South Causeway, Ploso Village, Land Change*

Daftar Pustaka

- [1] Akerlof. (1970). Lahan. *Journal of Chemical Information and Modeling*, 53(9), 1689–1699.
- [2] ARROSYID, D. I. (n.d.). EFEKTIVITAS PELAKSANAAN PENGGUNAAN DANA DESA UNTUK PEMBERDAYAAN MASYARAKAT. *Yogyakarta, D I Yogyakarta, Universitas Teknologi*.
- [3] Arsyad, S. (1989). *Konservasi Tanah dan Air. Bogor : UPT Produksi Media Informasi Lembaga Sumberdaya, IPB*
- [4] Djati Sasongko, W. (2018). *Strategi Pembangunan Jalan Lintas Selatan Jawa Timur Dalam Pengembangan Pariwisata. Warta Penelitian Perhubungan*, 28(2), 92. <https://doi.org/10.25104/warlit.v28i2.692>
- [5] Edy, H., & Pristyawati, T. (2021). Dampak Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan (JJLS) di Yogyakarta Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan. *MoDuluS: Media Komunikasi Dunia Ilmu Sipil*, 3(1), 7. <https://doi.org/10.32585/modulus.v3i1.1770>
- [6] Hazmi, A. (2015). *Jalan Lingkar Selatan Kota Salatiga Tahun 2006-2014*. Skripsi, 1–103.
- [7] Kabupaten, T., Tahun, G., & Tahun, D. A. N. (2019). Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Di Amurang. *Spasial*, 6(2), 493–500.
- [8] Rifai, Achmad, G. S. (2020). *Pengaruh Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan (Jjls) Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Dan Karakteristik Ekonomi Masyarakat Kecamatan Sanden, Kabupaten Bantul. Http://Lib.Geo.Ugm.Ac.Id/Ojs/Index.Php/Jbi/Article/View/1159*, 21(2).
- [9] Risma Pandapotan Sitorus, S., Leonataris, C., Dyah Retno Panuju,. (2012). *Analysis of Land Use Change Pattern and Regional Development in Bekasi City, West Java Provinces. Ilmu Tanah dan Sumberdaya Lahan Pertanian, IPB, F., & Meranti Kampus, J*, 14(1), 21–28.
- [10] Rachmatullah, Tyton; Indra, T. N. (2015). *ARAHAN PENGENDALIAN KONVERSI LAHAN DI KAWASAN LINDUNG KELURAHAN WONOREJO. <https://repository.its.ac.id/id/eprint/71185>*
- [11] Sunugraha, H. (2020). *KONDISI SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT KONDISI SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT Studi Kasus Kabupaten Pati. Http://Eprints.Uty.Ac.Id/Id/Eprint/5328*.
- [12] Tunjung Biru, P. E., & Haryanto, R. (2017). *Prioritas Arahan Pemanfaatan Ruang Kawasan Sekitar Jalan Lingkar Ambarawa Berdasarkan Potensi dan Limitasi. Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 5(1), 11. <https://doi.org/10.14710/jwl.5.1.11-28>
- [13] Wicaksono, T., & Sugiyanto, F. X. (2011). *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Pemanfaatan Perumahan Untuk Tujuan. Doctoral Dissertation, Universitas Diponegoro*, 1–32.
- [14] Wijaya, H. (2018). Analisis Data Kualitatif Ilmu Pendidikan Teologi - Hengki Wijaya - Google Books. In *Sekolah Tinggi Theologia Jaffray* (Issue June). <https://books.google.co.id/books.id>
- [15] Yunanto, M. A., & Susetyo, C. (2019). *Prediksi Perubahan Penggunaan Lahan Akibat Pembangunan Gerbang TOL Krian dan Driyorejo di Kecamatan Driyorejo, Kabupaten Gresik. Jurnal Teknik ITS*, 7(2). <https://doi.org/10.12962/j23373539.v7i2.33475>