

**PROSEDUR DAN FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP
KEBERHASILAN LELANG EKSEKUSI UNDANG-UNDANG HAK
TANGGUNGAN (UUHT) PASAL 6 PADA KANTOR
PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG (KPKNL) YOGYAKARTA
TAHUN 2017**

Dwi Agustini

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang menjadi keberhasilan (laku terjual atau tidak laku terjual) lelang UUHT pasal 6 pada KPKNL Yogyakarta serta bagaimana prosedur lelang bagi para peserta lelang. Hal ini penting dilakukan karena sedikitnya jumlah lelang UUHT pasal 6 yang laku terjual serta sedikitnya peserta yang ikut dalam kegiatan lelang UUHT pasal 6 di KPKNL Yogyakarta, padahal keberhasilan lelang UUHT pasal 6 sendiri dapat meningkatkan penerimaan negara seperti Bea Lelang, BPHTB dan PPH pasal 25. Data yang diteliti berupa risalah lelang UUHT pasal 6 di KPKNL Yogyakarta tahun 2017 dengan jumlah sampel sebanyak 39 kegiatan lelang UUHT pasal 6. Analisis regresi berganda binari dengan model logit merupakan metode analisis yang digunakan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor lokasi dan luas tanah mempunyai pengaruh dalam keberhasilan lelang UUHT pasal 6 sedangkan nilai limit tidak mempunyai pengaruh dalam keberhasilan lelang UUHT pasal 6.

Kata kunci: keberhasilan (laku terjual atau tidak laku terjual) lelang UUHT pasal 6, prosedur lelang.