

STRATEGI DESAIN RUSUNAWA BAGI PEKERJA INDUSTRI DI KABUPATEN KENDAL Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku

Alif Fadlilah Annaba' Husna ^[1] Dita Ayu Rani Natalia^[2]

^{[1],[2]}Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta
e-mail: ^[1]Alif000086@gmail.com, ^[2]ditayurani.coursework@gmail.com

ABSTRAK

Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Kendal Semakin meningkat dengan perkembangan infrastruktur dan juga adanya pembangunan Kendal Industrial Park (KIP). Meningkatnya permintaan sumber daya manusia menyebabkan gelombang migras ke daerah pusat pembangunan ekonomi.. Maka dari itu, diperlukan kebijakan pemerintah untuk mendukung pnbangunan ekonomi dalam hal penyediaan hunian tersebut. Rumah susun sederhana sewa (Rusunawa) menjadi salah satu solusi untuk mengatasi permasalahan tersebut. Permintaan akan perumahan atau hunian juga meningkat. Unit hunian yang dibutuhkan adalah unit hunian yang layak dengan harga yang terjangkau guna membantu biaya pengeluaran bagi para pekerja.. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode observasi, studi literatur, dan studi perbandingan. Proses analisis data dalam penelitian ini, antara lain data tapak, program ruang, analisis site, penggunaan material, aspek kinerja dan teknis, serta implementasi pendekatan perilaku pada bangunan. Berdasarkan analisis data yang dilakukan, maka dilakukan perancangan yang terbagi dalam konsep penerapan pendekatan, organisasi ruang, sirkulasi, ruang jemuran, ruang terbuka, struktur, utilitas, keamanan, dan penggunaan material. Penerapan prinsip-prinsip arsitektur perilaku pada perancangan rusunawa sebagai tempat tinggal yang layak huni dengan sarana prasarana dengan baik, membuat lingkungan yang saling terhubung serta memfasilitasi kebutuhan perilaku sebagai sarana interaksi sosial yang dilakukan oleh para penghuni sehingga menciptakan pola interaksi yang dinamis sesama pihak internal dan eksternal. Penerapan pendekatan arsitektur perilaku juga menerapkan zonasi public dan privat sebagai kenyamanan penghuni serta terdapat ruang ritel sebagai sarana ekonomi serta dapat meningkatkan ekonomi sekitar.

Kata kunci: Arsitektur Perilaku, Kabupaten Kendal, Rusunawa

DESIGNING STRATEGY A LOW-COST APARTMENT BUILDING FOR THE INDUSTRIAL WORKERS IN KENDAL REGENCY Using the Behavioral Architectural Approach

Alif Fadlilah Annaba' husna ^[1] Dita Ayu Rani Natalia^[2]

^{[1],[2]}Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta
e-mail: ^[1]Alif000086@gmail.com, ^[2]ditayurani.coursework@gmail.com

ABSTRACT

Kendal Regency's Economic Growth is increasing with the development of infrastructure and also the construction of the Kendal Industrial Park (KIP). The increasing demand for human resources has caused a wave of migrants to move to the center of economic development. Therefore, government policies are needed to support economic development in terms of providing housing. Simple rental flats (Low-Cost Apartment) are one solution to overcome these problems. The demand for housing or shelter is also increasing. The housing units needed are decent housing units at affordable prices to help with expenses for workers. The data collection methods used in this study were observation, literature study, and comparative studies. The data analysis process in this study includes site data, space programs, site analysis, material use, performance and technical aspects, as well as the implementation of a behavioral approach to buildings. Based on the data analysis carried out, a design is carried out which is divided into the concept of applying the approach, space organization, circulation, clothesline, open space, structure, utility, security, and material use. The application of behavioral architectural principles in the design of Low Cost Apartement as a livable place with good infrastructure, creating a connected environment and facilitating behavioral needs as a means of social interaction carried out by residents so as to create dynamic interaction patterns among internal and external parties. The application of the behavioral architectural approach also applies public and private zoning for the convenience of residents and there is retail space as an economic means and can improve the surrounding economy..

Keywords: Behavioral Architecture, Kendal Regency, Low-Cost Apartment Building