

# ANALISIS *VARIANS* ANGGARAN PT MENTARI PRIMA NIAGA YOGYAKARTA


Mughlis Aditya

## Abstrak

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis anggaran biaya Proyek Asrama Putri Mualimat Yogyakarta. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Obyek dalam penelitian ini adalah PT. Mentari Prima Niaga Yogyakarta. Pengumpulan data dilakukan dengan metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis *varians* yang membandingkan antara anggaran dengan realisasi biaya bahan baku langsung, biaya tenaga kerja langsung dan biaya *overhead*. Hasil penelitian menunjukkan terjadi selisih positif antara anggaran dengan realisasi biaya bahan baku langsung, akan tetapi selisih positif ini terjadi dikarenakan sebagian besar dari pekerjaan mekanikal dan elektrikal tidak direalisasikan, sedangkan pada analisis biaya tenaga kerja langsung dan biaya *overhead* terjadi selisih negatif ini terjadi akibat realisasi penggunaan hari/jam kerja yang melebihi dari anggaran yang telah ditetapkan, faktor – faktor tidak terduga seperti cuaca buruk, perubahan bentuk, perubahan pekerjaan dan pekerjaan tambahan. Cara mengantisipasinya dengan melibatkan semua pemangku kepentingan dalam proses pembuatan perencanaan, mencari supplier bahan baku dengan harga dibawah dari yang telah dianggarkan dan membuat perjanjian tentang batasan – batasan keterlibatan *owner* dalam sebuah proyek yang sedang berjalan.

**Kata Kunci:** *Analisis Varians, Anggaran, Realisasi*

08/08 '24



## ***ANALYSIS OF BUDGET VARIANCE OF PT MENTARI PRIMA NIAGA YOGYAKARTA***

***Mughlis Aditya***

### ***Abstract***

*The purpose of this research is to find out and analyze the budget costs for the Mualimat Yogyakarta Girls' Dormitory Project. This research used a qualitative descriptive method with a case study approach. The object of this research was PT. Mentari Prima Niaga Yogyakarta. Data collection was carried out by using observation, interviews and documentation methods. The data analysis method used was analysis variance which compared the budget with the actual costs of direct raw materials, direct labor costs and costs overhead. The results of the research show that there is a positive difference between the budget and the realization of direct raw material costs, but this positive difference occurs because most of the mechanical and electrical work is not realized, whereas in the analysis of direct labor costs and costs overhead This negative difference occurs due to the actual use of working days/hours that exceeds the predetermined budget, unexpected factors such as bad weather, changes in form, changes in work and additional work. The way to anticipate this is by involving all stakeholders in the planning process, looking for suppliers of raw materials at prices below those budgeted and making an agreement regarding the limits of involvement of owner in an ongoing project.*

***Keywords:*** *Analysis Variance, Budget, Realization*