

Studi Kelayakan Finansial Usaha Ayam Boiler Eko Farm

Hanif Bima Al Farisi^{1*}, Widya Setiafindari²

¹⁾ Program Studi Teknik Industri, Fakultas Sains Dan Teknologi, Universitas Teknologi Yogyakarta, Yogyakarta
Jl. Glagahsari No.63, Warungboto, Kec. Umbulharjo, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta 55164,
Indonesia

Email: hanifbimaa@gmail.com^{1*}, widyasetia@uty.ac.id²

Abstrak: Usaha ayam boiler Eko Farm Pak Eko berkapasitas awal 12.000 ekor ayam, dan rencananya akan diperluas menjadi 45.000 ekor ayam. Tujuan penelitian ini merupakan buat menilai apakah layak secara finansial buat menyebarkan peternakan ayam boiler Eko Farm sebagai 45.000 ekor ayam. Analisis kelayakan finansial dilakukan menggunakan menghitung *net present value* (NPV), *benefit-cost ratio* (BCR), *internal rate of return* (IRR), & *payback period* (PP). Dari output perhitungan disimpulkan bahwa secara matematis layak buat menyebarkan bisnis ayam boiler Eko farm menurut 12.000 ayam sebagai 45.000 ayam. Payback period (PP) merupakan 1,23 periode, yg memperlihatkan pengembalian investasi yg cepat lantaran PP kurang menurut 12 periode. NPV yg dipengaruhi menurut penelitian merupakan Rp9.953.780.812 bila data diolah memakai taraf diskonto DCF sebanyak 6% (menurut suku bunga BRI-KUR 2024). Menggunakan DCF sebanyak 7% (menurut suku bunga KUR Mandiri 2024). NPV-nya merupakan Rp 8.858.707.968, sebagai akibatnya dipakai DCF sebanyak 6% yg memiliki NPV lebih tinggi & pengembalian investasi sedikit lebih cepat. Nilai NPV yg lebih akbar menurut nol memperlihatkan kelayakan pengembangan bisnis. Nilai IRR yg dipengaruhi menurut perhitungan sebanyak 22,50% melebihi taraf diskonto sebanyak 6%. Kelayakan konvensi ini jua didukung sang nilai BCR sebanyak 1,17, dimana rasio yg lebih akbar menurut 1 memperlihatkan kelayakan.

Kata kunci: *Net Present Value, Benefit Cost Ratio, Internal Rate of Return, payback periode, Investasi.*

FINANCIAL FEASIBILITY STUDY OF EKO FARM BOILER CHICKEN BUSINESS

ABSTRACT

Pak Eko's Eko Farm boiler chicken business currently has a capacity of 12,000 chickens, but there are plans to expand it to accommodate 45,000 chickens. This study aims to evaluate the financial viability of expanding the Eko Farm boiler chicken farm to accommodate 45,000 chickens. The analysis of financial feasibility involves the calculation of net present value (NPV), benefit-cost ratio (BCR), internal rate of return (IRR), and payback period (PP). The calculation results show that increasing the Eko Farm boiler chicken business from 12,000 chickens to 45,000 chickens is mathematically feasible. The payback period (PP) is 1.23 periods, indicating a quick return on investment as the PP is less than 12 periods. According to research, the NPV is IDR 9,953,780,812 when the data is processed using a DCF discount rate of 6% (based on the 2024 BRI-KUR interest rate). Applying a discount rate of 7% (based on the 2024 KUR Mandiri interest rate) using DCF. The Net Present Value (NPV) amounts to IDR 8,858,707,968; therefore, a Discounted Cash Flow (DCF) of 6% is utilized, resulting in a higher NPV and a slightly quicker return on investment. A positive NPV signifies the viability of business expansion. The Internal Rate of Return (IRR) stands at 22.50%, surpassing the 6% discount rate. Furthermore, the Benefit Cost Ratio (BCR) of 1.17 further supports the feasibility of this venture, as a ratio above 1 indicates feasibility.

Keywords: Net Present Value, Benefit Cost Ratio, Internal Rate of Return, payback period, investment

Daftar Pustaka

- Amarudin, T. (2022). Analisa Kelayakan Finansial Usaha Ayam Jowo Super Studi Kasus Pada Usaha XYZ. *Tugas Akhir thesis, University of Technology Yogyakarta*.
- Ariadi, H., Fadjar, M., & Mahmudi, M. (2019). Culture in Intensive Aquaculture System With Low Salinity. *Journal of Economic and Social of Fisheries and Marine*, 07(01), 81–94.
- Aziz, F. F. (2019). Analisis Kelayakan Finansial Usaha Ternak Ayam jowo super (Studi Kasus pada Peternakan Suparlan di Desa Jojog Kecamatan Pekalongan Kabupaten Lampung Timur). *Wahana Peternakan*, Vol 3, no. 1, 7–20.
- Badan Pusat Statistik (2024). Produksi Daging Unggas Menurut Kabupaten/Kota dan Jenis Unggas di Provinsi Jawa Tengah (kg). Di akses pada tanggal 15 April 2024: <https://jateng.bps.go.id/statictable/2023/10/13/2719/produksi-daging-unggas-menurut-kabupaten-kota-dan-jenis-unggas-di-provinsi-jawa-tengah-kg-2020-dan-2022.html>
- Barboza, F. A., Souza, L. L., & Pinto, A. C. (2019). Financial feasibility analysis in the implementation of a photovoltaic microgeneration system. *ITEGAM Journal of Engineering and Technology for Industrial Applications (ITEGAM-JETIA)*, vol 5, no. 17.
- Ekowati, T., & Prasetyo, E. (2016) ” Beberapa Kriteria Investasi Pada Usaha Pertanian,” Studi Kelayakan dan evaluasi Proyek. Semarang: *Inspirasi Semesta*, pp. 144-147 . Diakses online pada tanggal 26 Mei 2024 https://doc-pak.undip.ac.id/id/eprint/5492/1/Buku%20SKEP-TITIK_EKOWATI.pdf
- Darmawan Siddik, F., Gunawan, I., & Febrinova, R. (2024). Kelayakan Finansial Usaha Ayam Sehat Probiotik (Studi Kasus, Faruq Farm Situjuh Jorong Tengah Padang). *Sungkai*, vol 12, no.1, hlm 51–59.
- Etuah.S , James Osei Mensah, Robert Aidoo, Emmanuel Fiifi Musah, Fredrick Botchwey, Loretta Oppong Adjei & Kofi Owusu, (2021). Financial viability of processing broiler chicken into cut parts in Ashanti region of Ghana 7: 1917742, vol 7, no 1. Diakses online pada tanggal 17 April 2024 <https://www.tandfonline.com/doi/epdf/10.1080/23311932.2021.1917742?needAccess=true>
- Febrianto, A. (2019). Analisis kelayakan finansial usaha pembenihan ikan lele sangkuriang di Dafu Farm, Depok, Jawa Barat *Tugas Akhir thesis, Universitas Islam Negeri Syarif hidayatullah jakarta*.
- Gitman, L. J., & Zutter, C. J. (2015).” *Long-Term Investment decisions" Principles of managerial finance*. Boston: Pearson, pp. 449-453
- Islam, F. M., & Prasetyo, A. D. (2020). Financial Feasibility Study for New Investment in New Digital Product of PT Telkom Indonesia (Case Study:

SKP Project). *European Journal of Business and Management Research*, vol 5, no. 5.

Jumaria Jumaria, Iranita Haryono, Fitriani R, Muhammad Rais Rahmat Razak (2023). Financial Analysis Of The Household Industry's Palm Sugar In Letta Village, Lembang District, Pinrang City. *J-PEN Borneo (Jurnal Ilmu Pertanian)*, vol 6, no.2. hlm 40-49

Kementrian Pertanian. (2020). Lokasi Kandang Ayam Broiler Yang Strategis di Indonesia. Diakses pada tanggal 16 April 2024 <https://bbppkupang.bbpsdmp.pertanian.go.id>.

Kurdi, M. (2019). Analisis Kelayakan Finansial Usaha Ayam Ras Petelur Di Desa Soddara Kecamatan Pasongsongan Kabupaten Sumenep. *JAS (Jurnal Agri Sains)*, vol 3, no. 1, hlm 1-7.

Madura, J. (2018). "International Cash Management" International financial management. Boston: *Cengage Learning*, pp. 618-625. Diakses online pada tanggal 15 April 2024 <https://books.google.co.id/books?id=vkNMDwAAQBAJ>

Mayulu, H., Puteri, S. S. A., Christiyanto, M., & Rorimpandey, B. (2024). Financial Feasibility Analysis of the Beef Cattle Fattening Business. *Jurnal Ilmu-Ilmu Peternakan (Indonesian Journal of Animal Science)*, vol 34, no. 1, hlm 21-30. Diakses secara online pada tanggal 17 April 2024 <https://doi.org/10.21776/ub.jiip.2024.034.01.03>

Murti, A. T., Suroto, K. S., & Karamina, H. (2020). Analisa Keuntungan Usaha Peternakan Ayam Broiler Pola Mandiri Di Kabupaten Malang (Studi Kasus Di Kecamatan Karangploso Kabupaten Malang). *SOCA: Jurnal Sosial Ekonomi Pertanian*, vol 14, no. 1, hlm 40-54.

Ndapatalu, S., Wiendiyati, W., & Nampa, I. W. (2019). Kelayakan Usaha Pemeliharaan Ayam Broiler Di Kelurahan Oesapa Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang. *Jurnal EXCELLENTIA*, vol 7, no. 01, hlm 83-89. Diakses secara online pada tanggal 15 april 2024 <https://ejurnal.undana.ac.id/index.php/JEXCEL/article/view/1540>

Oman, O., Jakiyah, U., & Siti Sundari, R. (2023). Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Broiler (Studi Kasus Peternakan Ayam Broiler di Kecamatan Sodonghilir Kabupaten Tasikmalaya). *Jurnal Agrosains*, vol 16, no.1, hlm 39-46.

Reyes-Bozo, L., Salazar, J. L., Valdés-González, H., Sandoval-Yáñez, C., Vivanco-Soffia, M. E., Bilartello, L., Poblete, V., Soto, A., & Urrea, M. J. (2021). Viability analysis for use of methane obtained from green hydrogen as a reducing agent in copper smelters. *Results in Engineering*, vol 12 Article number 100286

Sari, N. P., Aditya, W. P., & Kusumastuti, R. D. (2020). Analisis Kelayakan Finansial Usaha Ayam Broiler pada CV. Mitra Ternak Jaya di Kecamatan Wonosari Kabupaten Malang. *Journal of Business and Economics*, vol 1, no.12, hlm 91-105.

- Sa'id, N. A., Ma'ruf, A., & Delfitriani, D. (2020). Analisis Kelayakan Usaha Produksi Tahu Sumedang (Studi Kasus Di Pabrik Tahu XY Kecamatan Conggeang). *Jurnal Agroindustri Halal*, vol 6 no. 1, hlm 105–113.
- Savitri, D. A., Herlina, H., & Novijanto, N. (2021). Financial Feasibility Analysis of Chocolate Spread with Coconut Ingredients as Agroindustrial Product. *JurnalLa Bisecoman*, vol 2, no.2, hlm 14–24.
- Setiawan, B., Suryanto, P., & Nuraeni, Y. (2020). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Daging Ayam Broiler di Indonesia. *Jurnal Ilmu-Ilmu Agribisnis*, vol 8, no.4, hlm 389-397.
- Sobana, D. H. (2018). Scanned by CamScanner. PUSTAKA SETIA Bandung.
- Tasik, A., Fallo, Y. M., & Joka, U. (2020). Analisis Kelayakan Finansial Industri Rumah tangga Pangan (Studi Kasus Usaha Tahu Alfaria , Kota Kefamenanu). *Jurnal Penelitian Pertanian Terapan*. vol 20, no. 3, hlm 218–229.
- Suryaningsih, L., Nuraini, R., & Khoiriyah, N. (2020). Analisis kelayakan investasi usaha peternakan ayam broiler dengan menggunakan metode payback period. *Agribusiness : Journal of Agribusiness and Rural Development Research*, vol 14, no. 1, hlm 20-31.
- Syarifa, P. N., Setiawan, B. M., & Setiadi, A. (2021). Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Karkas Ayam Broiler di Kota Semarang. *Jurnal Ilmu – Ilmu Pertanian*, vol 5, no. 1, hlm 56-63.
- Walid, A.H., Artini. W., Sutiknjo, T.D., Lisanty, N. (2021). Komparasi Pendapatan Peternak Ayam Broiler Pola Mandiri dan Pola Kemitraan di Kabupaten Trenggalek. *Jurnal Ilmiah Nasional Pertanian (JINTAN)* ,vol 1, No. 2, hlm 101-110
- Wang, Z. (2022). Evaluating the Accuracy of Net Present Value and Initial Rate of Return Investment Rules. *Proceedings of the 2021 3rd International Conference on Economic Management and Cultural Industry (ICEMCI 2021)*, 203(Icemci), 1319–1322.
- Widayanto, E. A., Hadi, S., & Prawitasari, S. (2019). Analisis Keuntungan Dan Analisis Keuntungan Dan Strategi Pengembangan Usaha Ayam Buras 41 Unggul Varietas Jowo Super (JOPER) Di Kabupaten Jember. *Relasi : Jurnal Ekonomi*, vol 15, no 2, hlm 355–364.
- Wijayanti, A. W., Kurnianto, E., & Purwanto, B. P. (2020). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Daging Ayam Broiler di Indonesia. *Jurnal Ilmu-Ilmu Agribisnis*, vol 8, no.1, hlm 55-63.
- Yasinta Fikrianti, Bambang Priyanto, Fitria Nur Aini. (2023). Perbandingan Analisis Finansial Sistem Kandang Closed House Semi Otomatis Dan Otomatis Di Peternakan Ayam Dekem Tengah Sawah. *Jurnal Agribisnis Indonesia*, vol 11, No. 2, hlm 422-431
- Zega, K., Ririmase, P., & Tatipikalawan, J. (2023). Analisis Finansial Usaha Peternak Broiler Dengan Pola Kemitraan Pt Ciomas Adisatwa Di Desa Padek Kecamatan Ulujami Kabupaten Pemalang (Studi Kasus Pada Usaha

Peternakan Broiler Milik Erwin Sanjoyo). *Agrinimal Jurnal Ilmu Ternak Dan Tanaman*, vol 11, No. 1, hlm 36-44.

Zhang, L., Shi, J., & Ma, Z. (2020). Financial feasibility analysis of broiler farming in Shandong Province based on net present value, benefit-cost ratio, and internal rate of return. *Journal of Northeast Agricultural University (English Edition)*, vol 27, no. 3, hlm 1-9.