

PERANCANGAN RUSUNAWA TOWER 3 DI TEGALREJO YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR REGIONALISME

Mohammad Fahmi Ammarulloh ^[1] Hendro Trieddiantoro Putro ^[2]

^{[1],[2]} Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta
E-mail: ^[1]muhamadf450@gmail.com, ^[2] hendrotieddiantoro@gmail.com

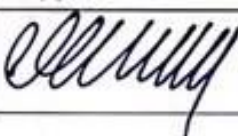
ABSTRAK

Rusunawa tower 3 di Tegalrejo Yogyakarta merupakan perencanaan rumah susun sederhana sewa dengan sasaran hunian diperuntukkan bagi MBR yang ada di Tegalrejo Yogyakarta. Permasalahan yang diangkat adalah kemiskinan dan kepadatan penduduk, serta banyaknya pemukiman kumuh dan rumah tidak layak huni. Tujuan utama perancangan ini ialah mampu membantu masyarakat sekitar untuk bisa mendapatkan hunian yang layak dengan harga sewa rendah. Dalam perancangan ini tentunya sangat memperhatikan syarat-syarat dan standar ruang yang acuannya telah ditetapkan pemerintah daerah.

Metode yang digunakan dalam perancangan ini yaitu metode observasi, dengan mengamati langsung kondisi lapangan serta mengumpulkan data tapak dilokasi. Selain itu, dilakukan juga metode penelitian berdasarkan literatur, yang menyangkut faktor-faktor teknis bangunan kemudian mengidentifikasikannya kedalam aspek-aspek yang berpengaruh terhadap desain yang dirancang. Selanjutnya, setelah memperoleh data dan permasalahan, kemudian dilanjutkan kedalam tahap analisis sehingga menghasilkan konsep perancangan dengan tema Arsitektur Regionalisme. Sebagai keluaran desain yang dapat memberikan kenyamanan dan adaptasi sosial bagi pengguna maupun bangunan terhadap lingkungan sekitar.

Hasil laporan berupa konsep perancangan, desain bangunan, serta penerapannya pada objek yang dirancang sebagai pedoman untuk hasil perancangan Rusunawa Tower 3 di Tegalrejo Yogyakarta.

Kata Kunci: *Rusunawa, MBR, Tegalrejo, Regionalisme.*

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
Dr. Ir. Endang Setyawati, MT.	Ketua Program Studi		20/01/25
Hendro Trieddiantoro Putro, S.T., M.Sc.	Dosen Pembimbing		20/01/25

DESIGNING THE TOWER 3 OF THE LOW-COST APARTMENT IN TEGALREJO OF YOGYAKARTA USING THE ARCHITECTURAL REGIONALISM

Mohammad Fahmi Ammarulloh ^[1] Hendro Trieddiantoro Putro ^[2]

^{[1],[2]} Study Program of Architecture, Faculty of Science and Technology - *Universitas Teknologi Yogyakarta*
E-mails: ^[1]muhamadf450@gmail.com, ^[2] hendrotieddiantoro@gmail.com

ABSTRACT

The tower 3 of the low-cost apartment in Tegalrejo of Yogyakarta is a planning with housing targets for low-income people in Tegalrejo of Yogyakarta. The problems raised are poverty, population density, many slums, and uninhabitable houses. This design aims to help the surrounding community to be able to get decent housing with low rental prices. This design certainly pays close attention to the requirements and standards of space whom the Regional Government has set the references.

This design uses the observation method by directly observing field conditions and collecting site data at the location. In addition, a research method based on literature is also carried out concerning technical building factors, and then identifying them into aspects that influence the planned design. Following the data and problem collection, an analysis stage is conducted to produce a design concept with the theme of Architectural Regionalism. It is a design output that can provide comfort and social adaptation for users and buildings to the surrounding environment.

The report results are in the form of design concepts, building designs, and their application to the designed objects as guidelines for the design results of the tower 3 of the low-cost apartment in Tegalrejo of Yogyakarta.

Keywords: Low-cost apartment, low-income people, Tegalrejo, Regionalism

Daftar Pustaka

- Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerja Umum dan Perumahan Kementerian Pekerja Umum dan Perumahan. (2019, May 3). *Apa Yang Dimaksud Dengan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) ?* Retrieved from Layanan Informasi Direktorat Jendral Pembiayaan Infrastruktur Pekerja Umum dan Perumahan Kementerian Pekerja Umum dan Perumahan: <http://pembiayaan.pu.go.id/faq/p/10-apa-yang-dimaksud-dengan-masyarakat-berpenghasilan-rendah-mbr>
- Ernest, Petter Neufert. (n.d.). Data Arsitek Jilid 3. In P. N. Ernest.
- Firdha, A. (2021). MAKALAH TUGAS AKHIR. PERANCANGAN RUMAH SUSUN DENGAN PENDEKATAN. Retrieved from: <http://digilib.uinsa.ac.id/49068/2/Firdha%20Amalia%20H73217030.pdf>
- Indie Dwi Harda*1, E. R. (23 Februari 2022). Prosiding Seminar Intelektual Muda #7, Sains, Teknologi Dan Kultur Dalam Peningkatan Kualitas Hidup Dan. *KONSEP ARSITEKTUR BERKELANJUTAN PADA GEDUNG MENARA*, 140-147. Retrieved from: <https://id.scribd.com/document/621043891/34-indie-dwi-harda-full-paper-abs-5-5688542433-1>
- Joseph De Chiara, John Callender. (1983). In *Timesaver Standart For Building Type*.
- Kurniasih, S. (2010). Evaluasi Tentang Penerapan Prinsip Arsitektur Berkelanjutan (Sustainable Architecture). *Studi Kasus: Gedung Engineering Center & Perpustakaan FTUI*. Retrieved from: <https://riset.budiluhur.ac.id/wp-content/uploads/2013/09/010105-011026-SKurniasih.pdf>
- Mentri Pekerjaan Umum. (2007). *PEDOMAN TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEDERHANA BERTINGKAT TINGGI*. Indonesia. Retrived from: <https://www.perumnas.co.id/download/prodhukum/permen/05-PRT-M-2007%20PEDOMAN%20TEKNIS%20PEMBANGUNAN%20RUMAH%20SUSUN%20SEDERHANA%20BERTINGKAT%20TINGGI.pdf>
- Sassy, P. 2006. *Strategy for Sustainable Architecture*. Taylor & Francis e-Library, 270 Madison Avenue, New York.
- Pelatihan, K. P. (2016). *Diklat Pemeliharaan dan Perawatan Rusunawa*. Bandung. Retived from: <https://id.scribd.com/document/456689752/7920a-3-Modul-Pemanfaatan-Rusunawa-pdf>
- Peraturan Mentri Pekerjaan Umum No. 60. (1992). *Persyaratan Teknis Pembangunan Rumah Susun*. Indonesia. Retrived from: <https://www.nawasis.org/portal/digilib/read/peraturan-menteri-pekerjaan-umum-nomor-60-prt-1992-tentang-persyaratan-teknis-pembangunan-rumah-susun/51327>
- Peraturan Mentri Perumahan Rakyat Republik Indonesia No. 27. (2012). *Pengadaan Perumahan Melalui Kkredit/pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera Dengan Dukungan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan*. Indonesia. Retrived from: http://rei.or.id/regulasi/permen/6.PERMEN_135804_Permenpera_27_tahun_2012.pdf
- perkim.id. (2022, 8 2). *perkim.id perumahan & kawasan permukiman*. Retrieved from Profil PKP Kabupaten Kulonprogo: <https://perkim.id/profil-pkp/profil-kabupaten-kota/profil-perumahan-dan-kawasan-permukiman-kabupaten-kulon-progo/>