

PERANCANGAN RUSUNAMI DI KOTA PALEMBANG DENGAN PENDEKATAN ECO-TECHNOLOGY ARCHITECTURE

Boby Erdiansyah^[1] Suparno^[2]

^{[1],[2]} Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta
e-mail: ^[1] bobyerdiansyah12@gmail.com , ^[2] suparno@uty.ac.id

ABSTRAK

Rusunami merupakan hunian vertikal yang ditujukan untuk memenuhi kebutuhan primer manusia yaitu tempat tinggal yang layak dan terjangkau, pembangunan Rusunami masuk dalam Rencana Strategis (Renstra) Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kota Palembang Tahun 2024-2026, pada tahun 2023 dibutuhkan sebanyak 118.973 unit hunian, maka dengan pembangunan Rusunami dapat memenuhi kebutuhan hunian sebanyak 0,4% (475) hunian. Rusunami dilengkapi dengan fasilitas pendukung sesuai dengan peraturan Menteri PUPR Nomor 27/PRT/M/2021. Perancangan Rusunami Di Kota Palembang Dengan Pendekatan Eco-Technology Architecture. Pendekatan dipilih berdasarkan pengamatan dan faktor iklim di Kota Palembang yang ingin menciptakan bangunan tanpa harus khawatir dengan iklim daerah Kota Palembang, dengan pendekatan Eco-Technology Architecture menghasilkan desain bangunan yang lebih efektif dalam segi struktur, fungsi, dan desain bangunan.

Kata kunci: *Rusunami, Eco-Technology Architecture, Palembang, Hunian Vertikal.*

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
Dr. Ir. Endang Setyawati, M.T.	Ketua Program Studi Arsitektur		30/11/24
Suparno, S.T., M.Sc.	Dosen Pembimbing		20/11'24

DESIGNING A *RUSUNAMI* IN PALEMBANG CITY USING THE ECO-TECHNOLOGY ARCHITECTURAL APPROACH

Boby Erdiansyah^[1], Suparno^[2]

^{[1],[2]} Study Program of Architecture – Faculty of Science and Technology
Universitas Teknologi Yogyakarta
e-mails: ^[1] bobyerdiansyah12@gmail.com, ^[2] suparno@uty.ac.id

ABSTRACT

A low-cost apartment of ownership (abbreviated as *rusunami* in Indonesian) is a vertical housing aimed at fulfilling human primary needs, namely a decent and affordable place to live. The development of *rusunami* is included in the Strategic Plan (abbreviated as *Renstra* in Indonesian) of the Department of Population and Civil Registration of Palembang City for 2024–2026. In 2023, as many as 118,973 residential units will be needed, so the construction of *rusunami* can meet the housing needs of 0.4% (475) dwellings. *Rusunami* is equipped with supporting facilities in accordance with the regulation of the Minister of Public Works and Public Housing Number 27/PRT/M/2021. The design of this *rusunami* in Palembang City uses an eco-technology architectural approach. This approach was chosen based on observations and climatic factors in Palembang City, which wanted to create a building without having to worry about the climate of the Palembang City area. The eco-technology architectural approach produces a building design that is more effective in terms of structure, function, and building design.

Keywords: *Rusunami*, Eco-Tech Architecture, Palembang, Vertical Housing.

DAFTAR PUSTAKA

- Catherine Slessor, 1997 – Eco- Technology: *Sustainable Architecture and High-Technology*.
Neufert, Ernst, Jilid 2, *Data Arsitek*, Jakarta: Erlangga.
- (UMP) Sumsel Tahun 2022 ditetapkan berdasarkan SK Gubernur Sumsel No. 746/kpts/Disnnakertrans/2021.
- UU No. 20 Tahun 2011. Tujuan dari penyelenggaraan rumah susun
Surat Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat No. 02/KPTS/1993.
- John Masci, 1980. Dalam "*Housing*" (1980, hal 225-226),
Masci, John, 1976. Dalam bukunya yang berjudul
"*Housing*" (Masci, 1976).
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 14/Permen/M/2007 tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa, Pasal 1 Angka 1. (2007).
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No.23 Tahun 2020. (2020).
- Masayu Rizki Atiyah Safitri, Universitas Sriwijaya, 2022, dalam karyanya yang berjudul apartemen hemat energy dikota Palembang.
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor : 9 /Permen/M/2008 Tentang ***Pedoman Bantuan Pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa Pada Lembaga Pendidikan Tinggi dan Lembaga Pendidikan Berasrama.***
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor: 11/ PERMEN/ M/ 2008 Tentang ***Pedoman Keresasian Kawasan Perumahan dan Permukiman.***
- Peraturan Kesesuaian fungsi lahan kawasan terpilih menurut ketentuan RPJMD tahun 2016-2021