

PROYEKSI KEBUTUHAN RUMAH DI KAWASAN PERKOTAAN SUMPIUH, KABUPATEN BANYUMAS, JAWA TENGAH TAHUN 2045

Dewa Ikhsanul Arifin ^[1] Bayu Argadyanto Prabawa ^[2]

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi
Yogyakarta);

e-mail: ^[1]dewaich@gmail.com, ^[2]bayu.prabawa@staff.uty.ac.id

ABSTRAK

Perkembangan kawasan perkotaan Sumpiuh semakin pesat akibat peningkatan jumlah penduduk, yang menyebabkan tingginya kebutuhan akan lahan permukiman. Seiring dengan keterbatasan lahan yang tersedia, diperlukan perencanaan yang tepat agar permukiman dapat berkembang secara berkelanjutan. Penelitian ini bertujuan untuk memproyeksikan kebutuhan rumah di kawasan perkotaan Sumpiuh tahun 2045, guna mengantisipasi dampak pertumbuhan penduduk terhadap penggunaan lahan dan penyediaan hunian. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan data jumlah penduduk tahun 2025 dan data figure ground rumah tahun 2025 sebagai dasar penelitian. Teknik analisis yang digunakan berupa proyeksi pertumbuhan penduduk tahun 2045, Proyeksi kebutuhan rumah tahun 2045 dan kebutuhan rumah tahun 2045 dianalisis kembali menggunakan asumsi kebijakan hunian berimbang (3:2:1). Teknik sampling menggunakan metode Slovin, digunakan untuk mengetahui kondisi eksisting rumah dengan sampel sebanyak 100 unit rumah yang diklasifikasikan ke dalam tiga kategori: rumah kecil, sedang, dan besar. Teknik pengumpulan data terdiri dari observasi lapangan dan kajian data sekunder terkait jumlah penduduk dan kondisi rumah eksisting di kawasan penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertumbuhan penduduk di kawasan perkotaan Sumpiuh dari tahun 2025 hingga 2045 diproyeksikan meningkat sebesar 38%, dengan total populasi mencapai 34.289 jiwa. Kebutuhan lahan permukiman juga mengalami peningkatan, dengan total kebutuhan lahan permukiman mencapai 121,4 hektar di tahun 2045. Konsentrasi kepadatan penduduk terletak di sepanjang jalan nasional dan pusat ekonomi, yang berpotensi menimbulkan masalah urban sprawl dan alih fungsi lahan jika tidak dikelola dengan baik. Oleh karena itu, diperlukan strategi perencanaan yang berkelanjutan untuk menjaga keseimbangan antara pertumbuhan penduduk, kebutuhan hunian, dan penggunaan lahan.

Kata kunci: Kawasan Perkotaan Sumpiuh, Proyeksi Penduduk, Proyeksi Kebutuhan Rumah

PROJECTION OF HOUSING NEEDS IN SUMPIUH URBAN AREA, BANYUMAS REGENCY, CENTRAL JAVA IN 2045

Dewa Ikhsanul Arifin ^[1] Bayu Argadyanto Prabawa ^[2]

Urban and Regional Planning Study Program, Faculty of Science and Technology, Yogyakarta University of Technology);
e-mail: ^[1]dewaich@gmail.com, ^[2]bayu.prabawa@staff.uty.ac.id

ABSTRACT

The development of the Sumpiuh urban area is increasingly rapid due to the increase in population, which causes a high need for residential land. Along with the limited land available, proper planning is needed so that settlements can develop sustainably. This study aims to project housing needs in the Sumpiuh urban area in 2045, in order to anticipate the impact of population growth on land use and housing provision. This study uses a quantitative descriptive method with population data in 2025 and house figure ground data in 2025 as the basis for the research. The analysis techniques used are population growth projections in 2045, housing needs projections in 2045 and housing needs in 2045 reanalyzed using the assumption of a balanced housing policy (3:2:1). The sampling technique uses the Slovin method, used to determine the existing condition of houses with a sample of 100 housing units classified into three categories: small, medium, and large houses. Data collection techniques consist of field observations and secondary data studies related to the population and existing housing conditions in the research area. The results of the study show that population growth in the Sumpiuh urban area from 2025 to 2045 is projected to increase by 38%, with a total population reaching 34,289 people. The need for residential land has also increased, with a total need for residential land reaching 121.4 hectares in 2045. The concentration of population density is located along national roads and economic centers, which has the potential to cause urban sprawl and land conversion problems if not managed properly. Therefore, a sustainable planning strategy is needed to maintain a balance between population growth, housing needs, and land use.

Keywords: Sumpiuh Urban Area, Population Projection, Housing Needs Projection

Daftar Pustaka

- Anindita, F. A., Firmansyah, & Syarifudin, D. (2022). Potensi Ketersediaan Lahan Dan Sebarannya Bagi Kebutuhan Permukiman. *Moderat: Jurnal Ilmiah Ilmu Pemerintahan*, 8(1), 134–144. <https://doi.org/10.25157/moderat.v8i1.2599>
- Auliandri, H., Wulandari, A., & Septianti, A. (2021). Faktor yang Berpengaruh Terhadap Perkembangan Kawasan Permukiman Kelurahan Siantan Tengah Kecamatan Pontianak Utara. *Jurnal Teknik Kelautan*, 1–9. <http://dx.doi.org/10.26418/jelast.v8i3.51720>
- Bupati Banyumas. (2024). Keputusan Bupati Banyumas Nomor 663 Tahun 2024 tentang Penetapan Deliniasi Kawasan Perkotaan Sumpiuh Kabupaten Banyumas
- Bupati Banyumas. (2011). Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 10 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyumas Tahun 2011-2031. <https://pusdataru.jatengprov.go.id/dokumen/Rtrw-Prov/26-Kab-Banyumas/Perda-Kab-Banyumas-Nomor-10-Tahun-2011-Tentang-Rtrw-Kab-Banyumas-Tahun-2011-2031.Pdf>
- Hermawan, M. I., & Meutia, F. (2023). Pemenuhan Hunian Berimbang dalam Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja. *Grondwet*, 2(1), 156–174. <https://ejournal.grondwet.id/index.php/gr/article/view/20>
- Pemerintah Indonesia. (2007). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 18/PRT/M/2007 tentang Penyelenggaraan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum. Jakarta: Kementerian Pekerjaan Umum. Diambil dari <https://jdih.pu.go.id/internal/assets/assets/produk/PermenPUPR/2007/06/permen18-2007.pdf>
- Pemerintah Indonesia. (2021). Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman. Jakarta: Kementerian Sekretariat Negara. Diambil dari https://jdih.setkab.go.id/PUUdoc/176379/PP_Nomor_12_Tahun_2021.pdf
- Pemerintah Indonesia. (2024). Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2024 tentang Perwilayahan Industri. Jakarta: Kementerian Sekretariat Negara. Diambil dari <https://jdih.maritim.go.id/pp-no-20-tahun-2024>
- Pemerintah Indonesia. (2014). Peraturan Pemerintah Nomor 78 Tahun 2014 tentang Percepatan Pembangunan Daerah Tertinggal. Jakarta: Kementerian Sekretariat Negara. Diambil dari <https://peraturan.go.id/id/pp-no-78-tahun-2014>
- Pemerintah Indonesia. (2021). Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas. Jakarta: Kementerian Sekretariat Negara. Diambil dari <https://peraturan.go.id/id/pp-no-41-tahun-2021>
- Pemerintah Indonesia. (1945). Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Indonesia. (2011). Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman. Jakarta: Kementerian Sekretariat Negara. <https://bphn.go.id/data/documents/11uu001.pdf>
- Pemerintah Indonesia. (1992). Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia. Diambil dari <https://bphn.go.id/data/documents/92uu004.pdf>
- Pemerintah Indonesia. (1992). Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1992 tentang Perkembangan Kependudukan dan Pembangunan Keluarga Sejahtera. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia. Diambil dari <https://peraturan.bpk.go.id/Details/46602/uu-no-10-tahun-1992>
- Putri, H., & Sukmawati, A. (2021). Analisis Proyeksi Kebutuhan Luas Lahan Permukiman Dan Arah Perkembangan Permukiman Kawasan Perkotaan Yogyakarta. In Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota Fakultas Sains Dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta.
- Provinsi Jawa Tengah. (2024). Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 8 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2024-2044. https://jdih.jatengprov.go.id/inventarisasi-hukum/detail/perda_8_th_2024
- Rahmawati, N. (2023). Analisis Proyeksi Kebutuhan Lahan Permukiman di Kawasan Perkotaan Mranggen.
- Ramadhila, N., & Purnomo, A. B. (2022). Analisis Faktor-Faktor Terkait Lahan Yang Mempengaruhi Kepatuhan Penerapan Hunian Berimbang Pada Perumahan Di Kota Bekasi. *Metrik Serial Humaniora dan Sains*, 3, 1–15. <http://publikasi.kocenin.com/index.php/huma/article/view/389%0Ahttps://publikasi.kocenin.com/index.php/huma/article/download/389/334>
- Robert, B., & Brown, E. B. (2004). Teori Dan Praktik Pendekatan (Nomor 1).
- Rohman, A. (2024). Analisis Matematis Model Proyeksi Penduduk Aritmatik , Geometrik , Eksponensial , dan Logistik.
- Syarifudin, D., & Ishak, R. F. (2020). The Importance of Rural Social Productive Space to Increase the Social Capital of Agribusiness Community in Agropolitan Area. *Jurnal Wilayah dan Lingkungan*, 8(1), 67–83. <https://doi.org/10.14710/jwl.8.1.67-83>