

ANALISIS PENGARUH PEMBANGUNAN KAWASAN INDUSTRI SEPANJANG KORIDOR JALAN RAYA PATI - JUWANA TERHADAP JENIS PENGGUNAAN LAHAN DAN EKONOMI MASYARAKAT

Khalisha Yunaina Salsabilla^[1] Annisa Mu'awanah Sukmawati^[2]

^[1] Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta
e-mail: ^[1] 1khalishays10@gmail.com, ^[2] annisa.sukmawati@staff.uty.ac.id

ABSTRAK

Pembangunan kawasan industri pada koridor Jalan Raya Pati - Juwana merupakan bagian dari strategi pengembangan perekonomian di Kabupaten Pati, Jawa Tengah. Kawasan ini memiliki potensi besar karena berada di jalur utama Pantura yang menghubungkan pusat-pusat ekonomi penting seperti pelabuhan dan kawasan perdagangan. Koridor sepanjang 13 km dengan lebar jalan 11 meter ini melintasi Kecamatan Pati dan Kecamatan Juwana. Sektor industri yang berkembang di kawasan ini didominasi oleh industri pengolahan hasil perikanan, disusul oleh sektor logam, kayu, dan furnitur. Namun, dalam kenyataannya, pembangunan kawasan industri ini menimbulkan ketidaksesuaian dengan teori perencanaan tata ruang, yaitu terjadinya perubahan penggunaan lahan yang tidak sesuai dengan peruntukannya serta dampak sosial-ekonomi yang belum sepenuhnya terkelola dengan baik. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perubahan jenis penggunaan lahan sebelum kawasan industri mendominasi pada tahun 2015 dan sesudah pembangunan kawasan industri pada tahun 2024, serta untuk mengetahui dampaknya terhadap kondisi ekonomi masyarakat di sekitar kawasan. Metode yang digunakan adalah pendekatan kualitatif deskriptif. Teknik analisis data dilakukan melalui wawancara dan observasi lapangan, serta analisis pemetaan spasial menggunakan Geographic Information System (GIS) dengan teknik overlay dan buffer untuk melihat perubahan penggunaan lahan dari waktu ke waktu dalam radius 1 km dari lokasi kawasan industri. Hasil penelitian menunjukkan adanya perubahan signifikan pada penggunaan lahan dari tahun 2015 hingga 2024, terutama perubahan dari lahan pertanian dan permukiman menjadi kawasan industri dan pusat ekonomi baru. Dampak pembangunan kawasan industri terhadap kondisi ekonomi masyarakat sekitar meliputi perubahan mata pencaharian, peningkatan pendapatan, serta perubahan aktivitas ekonomi masyarakat secara keseluruhan.

Kata kunci: Kawasan industri, Perubahan penggunaan lahan, Kondisi ekonomi masyarakat

ABSTRACT

The development of industrial areas on the Pati - Juwana Highway corridor is part of the economic development strategy in Pati Regency, Central Java. This area has great potential because it is located on the main Pantura route that connects important economic centers such as ports and trade areas. The 13 km long corridor with a road width of 11 meters crosses Pati District and Juwana District. The industrial sector that is developing in this area is dominated by the fishery processing industry, followed by the metal, wood, and furniture sectors. However, in reality, the development of this industrial area has caused inconsistencies with spatial planning theory, namely changes in land use that are not in accordance with their designation and socio-economic impacts that have not been fully managed properly. This study aims to determine changes in the type of land use before the industrial area dominated in 2015 and after the development of the industrial area in 2024, as well as to determine its impact on the economic conditions of the community around the area. The method used is a descriptive qualitative approach. Data analysis techniques were carried out through interviews and field observations, as well as spatial mapping analysis using Geographic Information System (GIS) with overlay and buffer techniques to see changes in land use over time within a radius of 1 km from the industrial area location. The results of the study showed significant changes in land use from 2015 to 2024, especially changes from agricultural land and settlements to industrial areas and new economic centers. The impact of industrial area development on the economic conditions of the surrounding community includes changes in livelihoods, increased income, and changes in the economic activities of the community as a whole.

Keywords: Industrial areas, Land use changes, Community economic conditions

DAFTAR PUSTAKA

- Aji, G. P., Ardiansyah, M., & Gunawan, A. (2020). Perubahan dan Prediksi Penggunaan Lahan Ruang Terbuka Hijau di Kota Depok. *Jurnal Ilmu Tanah Dan Lingkungan*, 22(2), 95-100.
- Aulia, T. (2023). Teknik analisis data: Pengertian, jenis dan cara memilihnya. Tersedia Pada: <https://uptjurnal.umsu.ac.id/teknik-analisis-data-pengertian-jenis-dan-cara-memilihnya/> (Akses Pada Tanggal 9 Agustus 2024).
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Pati. (2024). Produk Domestik Regional Bruto *Kabupaten Pati 2023*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Pati.
- Badruddin Syamsiah. (2015). Pengertian Pembangunan Menurut Prof. Dr. Hj. Syamsiah Badruddin. Badan Perencanaan Pembangunan Daerah. Buleleng.
- Bloom, I., Cole, B. W., Sohn, J. J., Jones, S. A., Polzin, E. G., Battaglia, V. S., ... & Case, H. L. (2001). An accelerated calendar and cycle life study of Li-ion cells. *Journal of power sources*, 101(2), 238-247.
- Budiman, A. (1996). Teori pembangunan dunia ketiga.
- Damayanti, R. (2010). Pertumbuhan Fisik Kota Karena Pengaruh Industrialisasi, studi kasus Kota Ahmedabad-India. *Proceeding of SERAP UGM*.
- Daymon, Christine dan Immy Holloway. (2008). *Metode-Metode Riset Kualitatif dalam Public Relations dan Marketing Communications*. Yogyakarta: PT Bentang Pustaka.
- Defriza, R., Tanjung, M. H., & Astuti, P. (2022). Pengaruh Kawasan Industri Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Dan Infrastruktur di Kelurahan Lubuk Gaung, Kecamatan Sungai Sembilan Kota Dumai. *Jurnal Perencanaan Wilayah Kota dan Lingkungan Berkelanjutan*, 1(1).
- Dewantara, A. (2017). Dampak Pengembangan Kawasan Industri Terhadap Sosial Ekonomi Masyarakat Kabupaten Nganjuk (Doctoral dissertation, Universitas Brawijaya).
- Firmansyah, A., Jadi, PH, Febrian, W., & Fasita, E. (2021). Respon pasar atas memaparkan emisi karbon di Indonesia: bagaimana peran tata kelola perusahaan. *Jurnal Magister Akuntansi Trisakti Vol , 8 (2)*. Keputusan Presiden Nomer 41 Tahun 2000 tentang kawasan industri
- König, HJ, Schuler, J., Suarma, U., McNeill, D., Imbernon, J., Damayanti, F. & Morris, J. (2010). Penilaian dampak kebijakan penggunaan lahan terhadap keberlanjutan perkotaan-pedesaan menggunakan pendekatan FoPIA di Yogyakarta, Indonesia. *Sustainability , 2 (7)*, 1991-2009.
- Kusrini, K., Suharyadi, S., & Hardoyo, S. R. (2011). Perubahan penggunaan lahan dan faktor yang mempengaruhinya di Kecamatan Gunungpati Kota Semarang. *Majalah Geografi Indonesia*, 25(1), 25-40.
- Lestari, S. C., & Arsyad, M. (2018). Studi penggunaan lahan berbasis data citra satelit dengan metode sistem informasi geografis (SIG). *Jurnal Sains Dan Pendidikan Fisika (JSPF)*, 14(1), 81-88.
- Meleong Laxy, J. (2002). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya.
- Miles, M. B. D. A. (1992). Michael Huberman. *Analisis Data Kualitatif: Buku Sumber Tentang Metode–metode Baru*, 2829-0747.
- Nurchamidah, L. (2017). Pengalih Fungsian Lahan Pertanian Ke Non Pertanian Di Kabupaten Tegal. *Jurnal Akta*, 4(4), 699-706.
- Nurlina, N. (2015). Pengaruh Pengeluaran Pemerintah terhadap Pertumbuhan Ekonomi Indonesia. *Jurnal Ekonomi, Bisnis, dan Akuntansi Ventura , 18 (1)*, 1-14.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2009 tentang Kawasan Industri,
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomer 34 Tahun 2006.
- Peraturan Perundang undangan Nomor 142 Tahun 2015.
- Poerwandari EK. (1998). *Pendekatan Kualitatif dalam Penelitian Psikologi Jakarta: Fakultas Psikologi Universitas Indonesia*.

- Pradani, D. P., Rahayu, M. J., & Putri, R. A. (2017). Klasifikasi karakteristik dampak industri pada kawasan permukiman terdampak industri di Cemani Kabupaten Sukoharjo. *ARSITEKTURA: Jurnal Ilmiah Arsitektur dan Lingkungan Binaan*, 15(1), 215-220.
- Prakoso, T., Wardana, A. S., Untari, I., Rahayu, M. M., Aghadiati, F., Nirmagustina, D. E., ... & Butarbutar, A. F. (2023). *Ekologi Pangan dan Gizi*. Pradina Pustaka.
- Purwanto, E. H., & Lukiawan, R. (2019). Parameter teknis dalam usulan standar pengolahan penginderaan jauh: metode klasifikasi terbimbing. *Jurnal Standardisasi*, 21(1), 67-78.
- Purwanto, E. H., & Lukiawan, R. (2019). Parameter teknis dalam usulan standar pengolahan penginderaan jauh: metode klasifikasi terbimbing. *Jurnal Standardisasi*, 21(1), 67-78.
- Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pati Nomer 5 Tahun 2025.
- Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pati Tahun 2010 – 2030 Nomer 5 Tahun 2011.
- Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pati Tahun 2010-2030, pasal 62.
- Riyanto, S., & Mardiansjah, F. H. (2017). Kajian pengembangan industri pengolahan perikanan dalam pengembangan ekonomi lokal di Kabupaten Pati (Doctoral dissertation, Universitas Diponegoro).
- Sari, F. A., & Rahayu, S. (2014). Kajian Dampak Keberadaan Industri PT. Korindo Ariabima Sari Di Kelurahan Mendawai, Kabupaten Kotawaringin Barat. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(1), 106-116.
- Sirojuzilam & Mahalli, K. (2010). *Regional: pengembangan, perencanaan dan ekonomi*.
- Sugiyono. (2015). *Metodologi Penelitian Pendidikan*, Edisi 21 Alfabeta, Bandung.
- Sukirno, Sadono. (2013). *Pengantar Teori Ekonomi Mikro*. Edisi ketiga. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Surat Keputusan Menteri Perindustrian No 19 M/SK/1986.
- Suripto, S., & Sodikin, A. (2020). DETERMINAN PENDAPATAN PEDAGANG KAKI LIMA (PKL) KULINER MALAM DI KECAMATAN UMBULHARJO. *Jurnal Manajemen STIE Muhammadiyah Palopo*, 6(1), 1-8.
- Tamara, F. A. (2019). Dampak Pembangunan Kawasan Industri Kendal Pada Perekonomian Masyarakat Dalam Perspektif Ekonomi Islam. Skripsi Program Sarjana Ilmu Ekonomi Islam, Universitas Islam Negeri Walisongo, Semarang.
- Undang Undang No. 03 Tahun 2014.
- Undang Undang Republik Indonesia No. 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan
- Undang Undang Republik Indonesia Nomer 38 Tahun 2004
- Wahyudi, A., Anwar, G. S., Kamila, O. N., & Silviana, D. R. (2024). Strategi Pengembangan Sektor Industri Kreatif Dalam Mendorong Pertumbuhan Ekonomi Nasional. *CEMERLANG: Jurnal Manajemen Dan Ekonomi Bisnis*, 4(3), 274-288.
- Yusuf, W. dkk. (2024). Tujuan Pembangunan Nasional Indonesia dan Perkembangannya. *Gramedia.com*.