

ABSTRAK

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PBB-P2 DAN BPHTB TAHUN 2020-2024 TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN BANTUL

Alfandi Luthfie, Yuni Putri Yustisi, S.Ak., M.Sc.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) serta kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Bantul pada tahun 2020 hingga 2024. Hasil penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif yang bersumber dari data primer. Hasil dari penelitian ini menunjukkan tingkat penerimaan PBB-P2 dan BPHTB yang dikelola Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kabupaten Bantul setiap tahunnya, dari tahun 2020 hingga 2024 telah memenuhi kategori diatas 100% (Sangat Efektif), namun tahun 2021 sampai dengan 2024 tingkat efektivitas tersebut mengalami penurunan dibandingkan tahun 2020 dengan detail pada tahun 2020 tingkat efektivitasnya sebesar 106,99%, tahun 2021 sebesar 103,69%, tahun 2022 sebesar 103,32%, tahun 2023 sebesar 102,80%, dan tahun 2024 sebesar 104,34%. Hasil rata-rata tingkat efektivitas PBB-P2 pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2024 sebesar 104,20% yang artinya (Sangat Efektif). Sedangkan BPHTB, pada tahun 2020 tingkat efektivitasnya sebesar 125,36%, tahun 2021 sebesar 115,73%, tahun 2022 sebesar 110,67%, tahun 2023 sebesar 113,73%, dan tahun 2024 sebesar 113,56%. Hasil rata-rata tingkat efektivitas BPHTB pada tahun 2020 sampai dengan tahun 2024 sebesar 115,81% yang artinya (Sangat Efektif). Selain itu melalui penelitian ini juga diketahui bahwa PBB-P2 dan BPHTB yang dikelola oleh BPKPAD Kabupaten Bantul belum maksimal atau 10,10% - 20% (Kurang) dalam memberikan kontribusi terhadap PAD dimana PBB-P2 pada tahun 2020 sebesar 11,74%, tahun 2021 sebesar 11,51%, tahun 2022 sebesar 10,92%, tahun 2023 sebesar 11,83%, tahun 2024 sebesar 11,30% dan untuk nilai rata-rata kontribusi PBB-P2 dari tahun 2020 sampai dengan 2024 sebesar 11,46% yang artinya (Kurang). Sedangkan BPHTB, pada tahun 2020 sebesar 17,82%, tahun 2021 sebesar 16,01%, tahun 2022 sebesar 19,28%, tahun 2023 sebesar 16,26%, tahun 2024 sebesar 16,95% dan untuk nilai rata-rata kontribusi BPHTB dari tahun 2020 sampai dengan 2024 sebesar 17,26% yang artinya (Kurang).

Kata Kunci: Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah.

ABSTRACT

ANALYSIS OF THE EFFECTIVENESS AND CONTRIBUTION OF PBB-P2 AND BPHTB REVENUE FROM 2020-2024 TO REGIONAL ORIGINAL INCOME OF BANTUL DISTRICT

Alfandi Luthfie, Yuni Putri Yustisi, S.Ak., M.Sc.

This research aims to assess the effectiveness of the Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) and the Land and Building Acquisition Fee (BPHTB) revenues, as well as their contribution to Regional Original Income (PAD) in Bantul Regency from 2020 to 2024. The study employs a quantitative approach, utilising primary data sources. The findings indicate that the annual revenue from PBB-P2 and BPHTB, managed by the Bantul Regency Regional Finance, Revenue, and Asset Management Agency (BPKPAD), consistently exceeded 100% from 2020 to 2024, categorizing it as "Very Effective." However, from 2021 to 2024, the level of effectiveness decreased compared to 2020. Specifically, the effectiveness rates were 106.99% in 2020, 103.69% in 2021, 103.32% in 2022, 102.80% in 2023, and 104.34% in 2024. The average effectiveness rate for PBB-P2 over the 2020-2024 period was 104.20%, indicating "Very Effective." For BPHTB, the effectiveness rate was 125.36% in 2020, 115.73% in 2021, 110.67% in 2022, 113.73% in 2023, and 113.56% in 2024. The average effectiveness rate for BPHTB from 2020 to 2024 was 115.81%, also indicating "Very Effective." However, the study reveals that both PBB-P2 and BPHTB, managed by BPKPAD, have a limited contribution to PAD, ranging from 10.10% to 20%, categorised as "Less." Specifically, the contribution of PBB-P2 was 11.74% in 2020, 11.51% in 2021, 10.92% in 2022, 11.83% in 2023, and 11.30% in 2024. The average contribution of PBB-P2 from 2020 to 2024 was 11.46%. Meanwhile, the contribution of BPHTB was 17.82% in 2020, 16.01% in 2021, 19.28% in 2022, 16.26% in 2023, and 16.95% in 2024, with an average of 17.26%, also categorised as "Less."

Keywords: *effectiveness, contribution, Rural and Urban Land and Building Tax, The Establishment of Tax on Land and Building Rights, Regional Original Income.*