

ANALISIS PERCEPATAN PENJADWALAN PEMBANGUNAN DENGAN METODE FAST TRACK

Florencia Stephanie Calista^[1] Ir. Adwitya Bhaskara, S.T., M.T ^[2]

Program Studi Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta;
e-mail:[1]stephaniecaca3@gmail.com, [2]adwityabhaskara7@gmail.com

ABSTRAK

Dalam suatu pelaksanaan proyek konstruksi pasti membutuhkan waktu dan biaya agar proyek tersebut bisa berjalan dengan baik. Waktu dan biaya merupakan salah satu indikator penting dalam manajemen proyek selain daripada mutu. Suatu proyek dikatakan baik jika penyelesaian proyek tersebut efisien ditinjau dari segi waktu, biaya dan mutu. Sehingga untuk mewujudkan hal itu perlu adanya manajemen dan penjadwalan proyek yang baik. Akan tetapi, dalam pelaksanaan suatu proyek sering kali timbul suatu masalah dalam menentukan pilihan sumber daya yang tepat. Setiap pilihan yang ditetapkan pada akhirnya akan berpengaruh pada waktu penyelesaian dan biaya keseluruhan proyek. Maka dari itu, diperlukan alternatif yang dapat digunakan untuk mempercepat penyelesaian proyek. Alternatif tersebut dapat berupa penambahan tenaga kerja, penambahan jam kerja (lembur), penambahan atau penggunaan alat yang lebih produktif, maupun penggunaan metode konstruksi yang lebih cepat. Dalam penelitian ini peneliti menganalisa durasi dan biaya penyelesaian proyek pada proyek pembangunan Gedung Rumah Sakit PKU di Temanggung dengan menggunakan metode *Fast Track* dan Metode Konsep Nilai Hasil dengan alternatif penambahan tenaga kerja dan jam kerja (lembur). Maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui biaya dan waktu jika dilakukan percepatan serta perbandingan biaya dan waktu proyek setelah dilakukan percepatan pelaksanaan pekerjaan. Diketahui total biaya proyek tersebut dalam kondisi normal ialah sebesar Rp. 87.154.261.953,13 dengan durasi pelaksanaan pekerjaan bangunan proyek selama 504 hari kerja. Dari hasil analisa pada penelitian ini diperoleh total upah tenaga kerja dengan metode *Fast Track* adalah sebesar Rp. 86.474.337.605,13, dengan durasi pelaksanaan selama 451 hari kerja. Untuk metode Konsep Nilai Hasil maka dapat diketahui pekerjaan di minggu tertentu yang mengalami keterlambatan pengerjaannya, seperti di minggu 20 sampai minggu 50. Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa walaupun sudah dilakukan *Fast Track* keterlambatan dapat dihindari karena jumlah hari yang berhasil dilakukan percepatan lebih besar dibanding keterlambatan yang terjadi sehingga proses pembangunan dapat berjalan sesuai dengan rencana atau lebih cepat daripada rencana

Kata Kunci: *Fast-Track, Reschedule, Time, Konsep Nilai Hasil.*

ANALYSIS OF ACCELERATION OF DEVELOPMENT SCHEDULING USING THE FAST TRACK METHOD

Florencia Stephanie Calista[1] Ir. Adwitya Bhaskara, S.T., M.T [2]

Civil Engineering Study Program, Faculty of Science and Technology, University of Technology Yogyakarta;

e-mail:[1]stephaniecaca3@gmail.com, [2]adwityabhaskara7@gmail.com

ABSTRACT

Implementing a construction project definitely requires time and money so that the project can run well. Time and cost are important indicators in project management apart from quality. A project is said to be good if the completion of the project is efficient in terms of time, cost and quality. So to make this happen there needs to be good project management and scheduling. However, in implementing a project problems often arise in determining the right choice of resources. Each choice made will ultimately affect the completion time and overall cost of the project. Therefore, alternatives are needed that can be used to speed up project completion. These alternatives can be in the form of adding labor, increasing working hours (overtime), adding or using more productive tools, or using faster construction methods. This research analyzes the duration and costs of project completion on the PKU Hospital Building construction project in Temanggung using the Fast Track method and the Results Value Concept Method with the alternative of additional labor and working hours (overtime). So the aim of this research is to determine the costs and time if acceleration is carried out as well as a comparison of project costs and time after acceleration of work implementation. It is known that the total cost of the project under normal conditions is IDR. 87,154,261,953.13 with a duration of project building work implementation of 504 working days. From the results of the analysis, the total wages for workers using the Fast Track method are Rp. 86,474,337,605.13, with an implementation duration of 451 working days. For the Result Value Concept method, it can be seen that work in certain weeks experienced delays in processing, such as in week 20 to week 50. From this research it can be concluded that even though Fast Track has been carried out, delays can be avoided because the number of days that were successfully accelerated is greater than delays that occur so that the development process can proceed according to plan or faster than planned

Keywords: Fast-Track, Reschedule, Time, Results Value Concept.