

ANALISIS KERUSAKAN DAN ESTIMASI BIAYA PERAWATAN PADA BANGUNAN PASAR UMUM MUNTILAN (Studi kasus: Bangunan Pasar Muntilan Kabupaten Magelang)

Rendi Adi Prasetya^[1] Johan Budiyanto Kromodiryo, S.T., M.T.^[2]

Program Studi Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta;
e-mail:[1] prasetyarendi025@gmail.com, [2] johan.budiyanto@staff.uty.ac.id

ABSTRAK

Salah satu pasar terpenting di wilayah Kecamatan Muntilan dan menjadi pasar induk adalah Pasar Umum Muntilan. Dengan banyaknya kegiatan perdagangan dan aktivitas masyarakat di Pasar Umum Muntilan tersebut, maka perlu adanya pemeliharaan dan perawatan bangunan secara berkala untuk mengetahui kelayakan fungsi bangunan pasar tersebut dan memberikan kenyamanan bagi penggunanya. Pedoman yang di pakai adalah Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 Tahun 2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Gedung. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi kerusakan secara struktural maupun arsitektural pada bangunan pasar dan memperkirakan biaya perawatannya. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis kuantitatif deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terjadi kerusakan pada beberapa komponen Struktural dan arsitektural pada bangunan pasar umum Muntilan dengan tingkat kerusakan sebesar 0,0000232%. Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 Tahun 2008, termasuk golongan kerusakan ringan karena di bawah 35% dari harga satuan tertinggi pembangunan pasar. Dari hasil observasi pada bangunan pasar, maka didapat biaya perbaikan atau perawatan komponen bangunan sebesar Rp3.819.316,00.

Kata Kunci : Pasar, Kerusakan, Perawatan, Biaya

***DAMAGE ANALYSIS AND MAINTENANCE COST ESTIMATION IN
MUNTILAN GENERAL MARKET BUILDINGS
(Case study: Muntilan Market Building, Magelang Regency)***

Rendi Adi Prasetya^[1] Johan Budiyanto Kromodiryo, S.T., M.T.^[2]

Civil Engineering Study Program, Faculty of Science and Technology University of Technology
Yogyakarta;

e-mail:[1] prasetyarendi025@gmail.com, [2] johan.budianto@staff.uty.ac.id

ABSTRACT

One of the most important markets in the Muntilan District area and a wholesale market is the Muntilan Public Market. With so many trade activities and community activities at the Muntilan Public Market, it is necessary to maintain and maintain the building on a regular basis to determine the feasibility of the function of the market building and provide comfort for its users. The guideline used is Regulation of the Minister of Public Works Number 24 of 2008 concerning Guidelines for the Maintenance and Maintenance of Buildings. This study aims to identify structural and architectural damage to market buildings and estimate maintenance costs. The data analysis method used is descriptive quantitative analysis. The results showed that there was damage to several structural and architectural components in the Muntilan public market building with a damage level of 0.0000232%. Based on the Regulation of the Minister of Public Works Number 24 of 2008, it is classified as light damage because it is below 35% of the highest unit price for market development. From the results of observations on the market building, it is obtained that the cost of repairing or maintaining building components is IDR 3,819,316.00.

Keywords: Market, Damage, Maintenance, Cost