

ANALISIS MANAJEMEN RISIKO PADA PROYEK PEMBANGUNAN SARANA OLAHRAGA UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA KAMPUS GUNUNGGIDUL DENGAN METODE SEVERITY INDEX (SI)

Sindi Oktaviani[1] Adwitya Bhaskara[1]

Program Studi Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta;
e-mail:sindioktaviani520@gmail.com, adwitya.bhaskara@staff.uty.ac.id

ABSTRAK

Konstruksi bangunan merupakan salah satu kegiatan yang memiliki berbagai macam risiko yang berbeda-beda. Oleh karena itu, diperlukan adanya manajemen risiko yang baik agar sasaran proyek dapat tercapai sesuai rencana. Penelitian ini dilakukan untuk mengidentifikasi dan menganalisis variabel risiko dan ranking prioritas menggunakan metode severity index. Hasil validasi dari 61 sub variabel risiko dan 11 variabel risiko utama, terdapat 31 sub variabel risiko dan 10 variabel risiko utama yang kemungkinan terjadi pada proyek Pembangunan Sarana Olahraga Universitas Negeri Yogyakarta Kampus Gunungkidul. Hasil dari analisis Metode Severity Index didapatkan ranking risiko SI terhadap probabilitas yang tertinggi adalah risiko finansial dengan nilai SI sebesar 82 % dan terhadap dampak (biaya, mutu dan waktu) yang tertinggi adalah risiko teknis dengan nilai SI sebesar 75 %. Pada sub risiko terhadap probabilitas yang memiliki persentase tinggi yaitu ada perubahan tipe dan spesifikasi material dengan nilai SI 95,83 %, pembengkakan biaya dengan nilai SI 91,67 %, perubahan desain dengan nilai SI 87,50 %, perubahan jadwal dengan nilai SI 83,33 % dan item pekerjaan bertambah dengan nilai SI 79,17 %. Pada sub variabel terhadap dampak (biaya, mutu dan waktu) yang memiliki persentase tinggi, diantaranya ada perubahan jadwal pelaksanaan dan adanya staf yang kurang berpengalaman dengan nilai SI 79,17 %, keterlambatan mobilisasi alat dengan nilai SI 75,00 %, pembengkakan biaya dengan nilai SI 68,06 % dan perubahan tipe dan spesifikasi dengan nilai SI 66,67 %.

Kata Kunci : konstruksi bangunan, manajemen, risiko, severity index

RISK MANAGEMENT ANALYSIS OF SPORTS FACILITIES DEVELOPMENT PROJECT IN YOGYAKARTA STATE UNIVERSITY GUNUNGKIDUL CAMPUS USING THE SEVERITY INDEX (SI) METHOD

Sindi Oktaviani[1] Adwitya Bhaskara[1]

Civil Engineering Study Program, Faculty of Science and Technology University of
Technology Yogyakarta;
e-mail:sindioktaviani520@gmail.com, adwitya.bhaskara@staff.uty.ac.id

ABSTRACT

Building construction is an activity that has a variety of different risks. Therefore, it is necessary to have good risk management so that project objectives can be achieved according to plan. This research was conducted to identify and analyze risk variables and rank priorities using the severity index method. The results of the validation of 61 risk sub-variables and 11 main risk variables, there are 31 risk sub-variables and 10 main risk variables that are likely to have occurred in the Sports Facility Development project, Yogyakarta State University, Gunungkidul Campus. The results of the analysis of the Severitu Index Method show that the highest SI risk ranking for probability is financial risk with an SI value of 82% and the highest impact (cost, quality and time) is technical risk with an SI value of 75%. In the risk sub-probability that has a high percentage, there are changes in the type and specification of materials with an SI value of 95.83%, cost overruns with an SI value of 91.67%, design changes with an SI value of 87.50%, schedule changes with an SI value of 83.33% and work items increased with an SI value of 79.17%. In the sub-variables on impact (costs, quality and time) which have a high percentage, including changes to the implementation schedule and the presence of inexperienced staff with an SI value of 79.17%, delays in mobilizing tools with an SI value of 75.00%, cost overruns with SI value of 68.06% and changes in types and specifications with an SI value of 66.67%.

Keywords: building construction, management, risk, severity index