

ANALISIS PADA PEMBANGUNAN PEKERJAAN PENGERASAN BETON LANTAI STABLING DI STASIUN DAO PADA DAOP 1 JAKARTA BERDASARKAN TAHAPAN KINERJA WAKTU DENGAN MENGGUNAKAN MICROSOFT PROJECT

Elgusti Haydanu, Johan Budianto

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan Teknologi
Universitas Teknologi Yogyakarta
e-mail: ^[1] elgusti.haydanu@gmail.com, ^[2] johan.budianto@staff.uty.ac.id

ABSTRAK

Proyek pembangunan dapat mencapai keberhasilan jika pihak-pihak pelaksana mampu menyelesaikan proyek pembangunan sesuai dengan jadwal yang di tentukan, biaya yang tersedia dan mutu serta keselamatan kerja yang ditetapkan. Oleh sebab itu, dibutuhkan suatu tindakan untuk menganalisis kinerja proyek selama proyek tersebut berlangsung. Tujuan dari penelitian ini adalah memperoleh nilai yang dapat digunakan sebagai peringatan awal jika terdapat ketidakefisiensian kinerja dalam penyelesaian proyek sehingga dapat dilakukan kebijakan-kebijakan manajemen dan perubahan metode pelaksanaan agar pembengkakan biaya dan keterlambatan penyelesaian proyek dapat dicegah.

Metode yang digunakan pada studi kajian ini adalah metode Konsep Nilai Hasil yaitu suatu metode yang digunakan dalam pengelolaan proyek yang mengintegrasikan biaya dan waktu. Metode nilai hasil ini mencakup rencana anggaran dan biaya (RAB), analisa harga satuan serta laporan kemajuan proyek diolah untuk mendapatkan BCWS (Budgeted Cost of Work Schedule), ACWP (Actual Cost of Work Performance), dan BCWP (Budgeted Cost of Work Performance) lalu menghasilkan Estimate At Completion (EAC) dan Estimate At Schedule (EAS).

Dari hasil penerapan metode nilai hasil diketahui sampai hasil tinjauan pada minggu ke – 13 besarnya biaya yang telah dikeluarkan adalah Rp. 3.359.525.079,89, dan Prakiraan waktu yang diperlukan untuk penyelesaian proyek adalah 90 hari, sedangkan waktu rencana adalah 90 hari. Hal ini menunjukkan bahwa waktu penyelesaian sesuai dari yang direncanakan.

Kata kunci: Pengendalian Proyek, Microsoft Project, Metode Konsep Nilai Hasil.

ANALYSIS IN THE DEVELOPMENT OF THE WORK ON THE STABLING CONCRETE HARDENING FLOOR AT DAO STATION IN DAOP 1 JAKARTA BASED ON THE PHASES PERFORMANCE TIME WITH USING MICROSOFT PROJECT

Elgusti Haydanu, Johan Budianto

Department of Civil Engineering, Faculty of Science and Technology
University of Technology Yogyakarta
e-mail: [1] elgusti.haydanu@gmail.com, [2] johan.budianto@staff.uty.ac.id

ABSTRACT

The construction projects can be successful if the implementing parties are able to complete the construction project in accordance with the specified schedule, the available cost and the quality, and also the specified safety of the job. Therefore, an action is required to analyze the project's performance during the project. The purpose of this study is to obtain a value that can be used as an early warning if there is an inefficiency performance in the project completion, so that management policies and changes in implementation methods can be carried out to prevent cost overruns and delays in project completion.

The method used in this study is the Earned Value Concept which is a method used in project management that integrates costs and time. This method includes budget and cost plan (RAB), unit price analysis and project progress reports are processed to obtain BCWS (Budgeted Cost of Work Schedule), ACWP (Actual Cost of Work Performance), and BCWP (Budgeted Cost of Work Performance) then obtain Estimate At Completion (EAC) and Estimate At Schedule (EAS).

It is known that from the results of the application of the Earned Value Concept Method until the review in the 13th week the amount of costs that have been incurred is Rp. 3,359,525,079,89, and Estimated time required for project completion is 90 days, while the plan period is 90 days. This indicates that the completion time is corresponding to the initial plan.

Keyword: Control Project, Microsoft Project, Earned Value Concept.