Evaluasi Perhitungan Investasi Outlet Baru Pada Capcuzz Yogyakarta

Oleh:

Duwi Ade Setiawan

5170121005

Tujuan dari Laporan Tugas Akhir ini adalah untuk menentukan rencana suatu investasi layak untuk dilaksanakan atau tidak dan memilih alternatif investasi yang dapat memaksimalkan keuntungan dengan mempertimbangkan permodalan yang ada. Capcuzz merupakan perusahaan dagang yang menjual produk makanan dan minuman. Penjualan dilakukan melalui 14 outlet Capcuzz yang tersebar di Yogyakarta dan Solo. Perhitungan evaluasi investasi difokuskan pada aspek finansial, dengan tahapan: identifikasi biaya awal investasi, identifikasi arus kas masuk, identifikasi arus kas keluar, perhitungan nilai NPV (*Net Present Value*), nilai IRR (*Internal Rate of Return*), PI (*Profitability Indeks*), nilai *Payback Period*, dan BEP (*Break Even Point*). Laporan biaya investasi menunjukkan bahwa total biaya Rp 38.000.000,- dengan hasil NPV Rp 51.499.855,- , IRR 49,58%, PI 2,57 , investasi akan kembali dalam 9 bulan 9 hari dan dapat dikatakan tingkat pengembalian yang cepat, volume penjualan produk mencapai BEP pada tingkat 2.445 cup. Perhitungan-perhitungan tersebut menunjukkan bahwa investasi layak dilakukan.

Kata kunci : Laporan Investasi, biaya awal investasi, identifikasi arus kas masuk, identifikasi arus kas keluar, perhitungan nilai NPV (*Net Present Value*), nilai IRR (*Internal Rate of Return*), PI (*Profitability Indeks*), nilai *Payback Period*, dan BEP (*Break Even Point*).

*Evaluation of Calculation of New Outlet Investment at Capcuzz Yogyakarta*

*Duwi Ade Setiawan*

*5170121005*

*The purpose of this Final Project Report is to determine the plan for a feasible investment to be implemented or not and choose an alternative investment that can maximize profits by considering the existing capital. Capcuzz is a trading company that sells food and beverage products. Sales are made through 14 Capcuzz outlets spread in Yogyakarta and Solo. The investment evaluation calculation is focused on financial aspects, with stages: identification of initial investment costs, identification of cash inflows, identification of cash outflows, calculation of NPV (Net Present Value) value, IRR (Internal Rate of Return), PI (Profitability Index), the value of Payback Period, and BEP (Break Even Point). The investment cost report shows that the total cost is Rp. 38,000,000, with the NPV yield of Rp. 51,499,855, - IRR 49.58%, PI 2.57, the investment will return in 9 months and 9 days and can be said to be a fast rate Product sales volume reaches BEP at the level of 2,445 cups. These calculations show that investment is feasible.*

*Keywords* : *Investment report, initial investment cost, identification of cash inflows, identification of cash outflows, calculation of NPV (Net Present Value) value, IRR (Internal Rate of Return), PI (Profitability Index), Payback Period, and BEP (Break Even Point).*