

**ANALISIS PENGARUH *FINANCIAL RATIO* TERHADAP KONDISI
FINANCIAL DISTRESS PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE 2008-2017**

Indah Dwi Rahmawati

Abstrak

Financial Distress merupakan suatu kondisi yang tidak diharapkan oleh semua perusahaan yang *listed* di Bursa Efek Indonesia. Kondisi *financial distress* dapat disebabkan karena adanya penurunan kinerja keuangan pada perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui secara empiris ketepatan *financial ratio* dalam memprediksi kondisi *financial distress* di suatu perusahaan. *Financial ratio* dalam penelitian ini menggunakan lima indikator rasio, yaitu rasio likuiditas yang diukur dengan *current ratio (CR)*, rasio profitabilitas yang diukur dengan *return on asset (ROA)*, rasio aktivitas yang diukur dengan *total asset turnover (TATO)*, rasio leverage yang diukur dengan *debt to asset ratio (DAR)* dan rasio pasar yang diukur dengan *price book value (PBV)*. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan secara terus menerus menerbitkan laporan keuangan pada tahun 2008-2017. Pemilihan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Sampel yang digunakan pada penelitian ini sebanyak 43 perusahaan pada periode 2008-2017, sehingga data yang diperoleh ada 430 data observasi. Adapun kriteria *financial distress* dalam penelitian ini diukur dengan menggunakan *interest coverage ratio*, sedangkan analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji regresi logistik (*binary logit*). Hasil penelitian menunjukkan bahwa rasio (*return on asset*), rasio leverage (*debt to assets ratio*) dan rasio pasar (*price to book value ratio*) merupakan *financial ratio* yang paling signifikan dalam memprediksi terjadinya kondisi *financial distress* di suatu perusahaan, sedangkan rasio likuiditas (*current ratio*) dan rasio aktivitas (*total asset turnover*) merupakan *financial ratio* yang tidak signifikan dalam mempengaruhi *financial distress* di suatu perusahaan.

Kata Kunci : *Financial Distress, Financial Ratio, Interest Coverage Ratio, Logistic Regression*

**ANALYSIS OF THE INFLUENCE OF FINANCIAL RATIO ON THE
CONDITIONS OF PROPERTY & REAL ESTATE COMPANY FINANCIAL
DISTRESS LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)
2008-2017 PERIOD**

Indah Dwi Rahmawati

Abstract

Financial Distress is a condition that is not expected by all companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The condition of financial distress can be caused by a decrease in financial performance of the company. This study aims to empirically determine the accuracy of financial ratios in predicting financial distress in a company. The financial ratio in this study uses five ratio indicators, namely liquidity ratios measured by the current ratio (CR), profitability ratios measured by return on assets (ROA), activity ratios measured by total asset turnover (TATO), measured leverage ratios with a debt to asset ratio (DAR) and market ratio measured by price book value (PBV). The population in this study were all property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange and continuously published financial reports in 2008-2017. The sample selection in this study used a purposive sampling method. The sample used in this study were 43 companies in the period 2008-2017, so that the data obtained were 430 observation data. The criteria for financial distress in this study were measured using interest coverage ratio, while the statistical analysis used in this study was a logistic regression test (binary logit). The results showed that the return on assets, leverage ratio (debt to assets ratio) and market ratio (price to book value ratio) were the most significant financial ratios in predicting the occurrence of financial distress in a company, while the liquidity ratio (current ratio) and the activity ratio (total asset turnover) is a financial ratio that is not significant in influencing financial distress in a company.

Keywords: *Financial Distress, Financial Ratio, Interest Coverage Ratio, Logistic Regression*