

KAJIAN PERUBAHAN GUNA LAHAN DI KECAMATAN SIRIMAU KOTA AMBON

Adnan Affan Akbar Botanri

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Teknologi Yogyakarta
e-mail: adnan.botanri@staff.uty.ac.id

ABSTRAK

Kota Ambon terus mengalami pertambahan jumlah penduduk sejalan dengan peningkatan aktivitas ekonomi dan perkembangan perkotaan. Hal ini berdampak pada perubahan fungsi lahan untuk mewedahi berbagai aktivitas yang terjadi. Masalah lain yang timbul adalah penggunaan lahan seringkali bertolak belakang dengan peruntukan yang telah direncanakan. Oleh karena itu, diperlukan pengaturan pola penggunaan lahan yang dapat berfungsi sebagai pedoman dan pengarah dalam melaksanakan pembangunan di Kecamatan Sirimau Kota Ambon secara lebih efektif dan efisien. Studi ini bertujuan untuk menemukenali faktor-faktor yang berperan penting terhadap terjadinya perubahan penggunaan lahan di wilayah Kecamatan Sirimau Kota Ambon. Studi dilakukan dengan menggunakan analisis pemetaan GIS melalui teknik *overlay* peta. Pengumpulan data menggunakan teknik purposive random sampling melalui metode pengumpulan data primer dan sekunder. Analisis menunjukkan bahwa faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya perubahan penggunaan lahan di Kecamatan Sirimau disebabkan karena kependudukan, tumbuhnya pusat-pusat kegiatan, harga lahan, kebijakan pemerintah, jenis mata pencaharian dan jaringan jalan.

Kata kunci: Kecamatan Sirimau, Kota Ambon, Perubahan Guna Lahan

ABSTRACT

Ambon City continues to experience population growth in line with the economic increasing and urban development. It has an impact on land use change to accomodate various activities. Other problems on land use change is often contrary to the designation of planning. Therefore, the land use patterns arrangements are needed as guidelines and directives in implementing development in Sirimau Sub-District Ambon City in a more effective and efficient manner. This study aimed to identify the factors that play an important role in the occurence of land use change in Sirimau Sub-district Ambon City. This study was conducted using GIS mapping analysis through overlay technique. Data collection was used purposive random sampling through both primary and secundaru data collection methods. The analysis shows that the land use change in Sirimau Sub-district Ambon City is caused by population change, city's growth, land prices, government policies, livelihood, and road infrastructure.

Keywords: Sirimau Sub-district, Ambon City, Land Use Change