

**ANALISIS EFISIENSI DAN EFEKTIVITAS HARGA SATUAN
PEKERJAAN BERDASARKAN UPAH BORONGAN DAN
PERATURAN KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM NO. 28
TAHUN 2016**

**Studi Kasus: Dinding Pasangan Bata Proyek Pembangunan Gedung
Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia**

Ariska Suci Ardian, Adwitya Bhaskara

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan Teknologi

Universitas Teknologi Yogyakarta

^[1]arischasuci@gmail.com , ^[2]adwitya.bhaskara@staff.uty.ac.id

ABSTRAK

Analisa harga satuan pekerjaan adalah suatu cara perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi yang dijabarkan dalam perkalian kebutuhan bahan bangunan, upah kerja, dan peralatan dengan harga bahan bangunan, standart pengupahan pekerja dan harga sewa/beli peralatan untuk menyelesaikan per satuan pekerjaan konstruksi. Pengamatan pekerjaan dinding pasangan bata dilakukan di proyek pembangunan gedung Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia. Dengan waktu pengamatan selama 7 hari, terhitung dari tanggal 7 Maret 2019 sampai dengan tanggal 13 Maret 2019. Pengamatan bertujuan untuk mengetahui nilai produktivitas tenaga kerja dinding pasangan bata, selisih harga satuan pekerjaan dan durasi pengerjaan dinding pasangan bata antara peraturan Upah Borongan dan Peraturan Kementerian Pekerjaan Umum No. 28 Tahun 2016. Analisa data proyek ini menggunakan metode komparasi antara peraturan Upah Borongan dan Peraturan Kementerian Pekerjaan Umum No 28 Tahun 2016 yang memiliki koefisien upah dan bahan berbeda. Dari data yang diperoleh di lapangan, didapat kombinasi tenaga kerja untuk pekerjaan dinding pasangan bata terdiri dari 2 Tukang Batu dan 1 Pekerja. 1 Mandor mengawasi 20 pekerja dan 1 Kepala Tukang mengawasi 10 Tukang Batu. Dari hasil pengamatan dan analisis terhadap luasan dan durasi pekerjaan dinding pasangan bata didapat nilai produktivitas tenaga kerja (OH) rerata Tukang Batu adalah 5,23 OH, Pekerja 10,47 OH, Kepala Tukang 0,52 OH, dan Mandor 0,52 OH. Dari nilai produktivitas tenaga kerja didapat koefisien tenaga kerja yang digunakan untuk mencari harga satuan upah. Dari hasil analisis harga satuan pekerjaan dan durasi pengerjaan dinding pasangan bata dengan metode komparasi didapat selisih harga satuan pekerjaan dinding pasangan bata antara peraturan Upah Borongan dan Peraturan Kementerian Pekerjaan Umum No 28 Tahun 2016 adalah sebesar Rp. 8.188/m² dan selisih durasi pekerjaan dinding pasangan bata pada proyek pembangunan gedung Fakultas Hukum Universitas Indonesia antara peraturan Upah Borongan dan Peraturan Kementerian Pekerjaan Umum No 28 Tahun 2016 lantai semi-*basement*, 1 dan 2 adalah 236,97 hari.

Kata Kunci: Pasangan Bata, Harga Satuan Pekerjaan, Produktivitas, Upah Borongan

**ANALYSIS OF EFFICIENCY AND EFFECTIVENESS OF WORK
UNIT PRICE BASED ON STORAGE WAGES
AND REGULATION OF PUBLIC JOB MINISTRY NO. 28 of 2016
Case Study: Brick Wall Building Project of the Faculty of Law Building
of the Islamic University of Indonesia**

Ariska Suci Ardian, Adwitya Bhaskara
Civil Engineering Study Program, Faculty of Science and Technology
University of Technology Yogyakarta

[1] arischasuci@gmail.com, [2] adwitya.bhaskara@staff.uty.ac.id

ABSTRACT

Analysis of work unit prices is a method of calculating the unit price of construction work outlined in the multiplication of building material requirements, wages, and equipment with prices of building materials, standard wages for workers and equipment rental / purchase prices to complete per construction work unit. Observation of masonry wall work was carried out in the building project of the Faculty of Law of the Islamic University of Indonesia. The observation period is 7 days, starting from March 7, 2019 to March 13, 2019. Observation aims to determine the value of masonry wall labor productivity, the difference in work unit prices and the duration of masonry wall workmanship between the regulation of Wholesale Wages and Ministry of Work Regulations General No. 28 of 2016. The data analysis of this project uses the comparative method between the Wholesale Wage regulations and the Ministry of Public Works Regulation No. 28 of 2016 which has a different wage and material coefficient. From the data obtained in the field, obtained a combination of labor for masonry wall work consisting of 2 masons and 1 worker. 1 The supervisor oversees 20 workers and 1 Chief Chief Supervisor oversees 10 Stone Workers. From the results of observations and analysis of the area and duration of masonry wall work, the value of labor productivity (OH) of Mason is 5.23 OH, Worker 10.47 OH, Artisan Head 0.52 OH, and 0.52 OH Overseer. From the labor productivity value obtained the labor coefficient used to find the unit price of wages. From the results of the analysis of the work unit price and the duration of work on masonry walls using the comparative method, the difference in the unit price of masonry wall work between the regulation of Wholesale Wages and Regulation of the Ministry of Public Works No. 28 of 2016 is Rp. 8,188 / m² and the difference in duration of masonry wall work on the construction project of the University of Indonesia Law Faculty building between the regulation of Wholesale Wages and Regulation of the Ministry of Public Works No. 28 of 2016 semi-basement floor, 1 and 2 is 236.97 days.

Keywords: Brick wall work, Job Unit Price, Productivity, Wholesale Wages

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Standarisasi Nasional Indonesia 6897 Tahun 2008 Tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Dinding Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Dan Perumahan
- Ervianto, Wulfram I. 2003. Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta: Penerbit ANDI.
- Ervianto, Wulfram I. 2004. Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta: Penerbit ANDI.
- G.A.P Chandra Dharmayanti, I Gusti Ketut Sudipta, Gede Tusan Saputra. 2016. Jurnal Analisis Perbandingan Biaya dan Waktu Pekerjaan Dinding Menggunakan Bata Merah Dengan M-Panel
- Hansen, Seng. 2015. Manajemen Kontrak Konstruksi, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Ikhoda, Rahmat, Zuherda Mizwar. 2017. Jurnal Analisa Perbandingan Biaya dan Waktu Pekerjaan Dinding Menggunakan Pasangan Bata Merah dan Bata Ringan
- Loga Geocahya Pratama dan Sutikno. 2015. Jurnal Analisa Produktivitas Kelompok Kerja Pada Pemasangan Dinding Bata Ringan Di Proyek Perumahan
- Michael Tedja, Charleshan, Jefri Efendi. 2014. Jurnal Perbandingan Metode Konstruksi Dinding Bata Merah Dengan Dinding Bata Ringan
- Negara Puspa Kartika, Unas El Saifoe, Hasyim Hamzah.M, Aditha Marchel. 2015. Jurnal Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Dinding Bata Ringan Dengan Metode SNI dan Ms. Project pada Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium Entrepreneurship Terpadu Universitas Brawijaya Malang
- Peraturan Bupati Sleman No. 9 Tahun 2018 Tentang Standardisasi Harga Barang dan Jasa Tahun Anggaran 2018
- Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No. 40 Tahun 2018 Tentang Standar Harga Barang dan Jasa Daerah
- Peraturan Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 28/PRT/M/2016 Tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum Poin A.4.4.1.9
- Pt-T-03-2000-C, Tata cara pengerjaan pasangan dan plesteran dinding
- Widiasanti, Irika. 2013. Manajemen Konstruksi. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Yuliandi Abubakar, Shirly Wunas, Wihardy Tjaronge, Rudy Djamauddin. 2017. Jurnal Model Koefisien Produktivitas Pekerjaan Pemasangan Bata Ringan Pada Perumahan Sederhana