

IMPLEMENTASI AKAD *MUROBAHAH* PADA PRODUK PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) MENURUT FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL DI PT. BTN SYARIAH YOGYAKARTA

Evy Isna Khasanah

Abstrak

Murobahah merupakan salah satu konsep islam dalam melakukan perjanjian jual beli. Konsep ini banyak dilakukan oleh bank-bank dan lembaga keuangan islam untuk pembiayaan modal kerja, dan pembiayaan perdagangan para nasabah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menjelaskan implementasi akad *Murobahah* berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.04/DSN-MUI/IV/2000 tentang *Murobahah* pada Bank Tabungan Negara Syariah di kota Yogyakarta dan untuk melihat kesesuaian antara praktek pembiayaan Kredit Kepemilikan Rakyat dengan akad *Murobahah* pada Bank Tabungan Negara Syariah Yogyakarta dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang akad *Murobahah*. Dari rumusan masalah tersebut, ada beberapa metode penelitian yang di gunakan, yaitu dengan wawancara, observasi dan metode studi pustaka. Wawancara disini dilakukan kepada pihak PT.BTN Syariah Yogyakarta khususnya pada bagian pembiayaan, sedangkan observasi dilakukan dengan mengamati secara langsung kinerja di PT.BTN Syariah Yogyakarta. Selain kedua metode tersebut penulis menggunakan metode pustaka yaitu dengan membaca buku-buku yang bersangkutan dengan judul. Dari hasil penelitian diketahui bahwa secara umum pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah dengan akad *Murobahah* pada PT.BTN Syariah Yogyakarta sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No.04/DSN-MUI/IV/2000.

Kata kunci: *Murobahah*, Fatwa, Dewan Syariah Nasional, Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah.

Abstrak

Murobahah is one of Islamic concept in making sale and purchase agreement. This concept is mostly done by Islamic banks and financial institutions for working capital financing, and financing the trading of customers. This research is aimed to know and explain the implementation of Murobahah contract based on Fatwa Dewan Syariah Nasional No.04 / DSN-MUI / IV / 2000 About Murobahah at Bank Tabungan Negara Syariah in Yogyakarta city. And to see the appropriateness between the practice of financing the People's Loan with Murobahah contract on the State Savings Bank Syariah Yogyakarta with the National Sharia Board Fatwa No.04 / DSN-MUI / IV / 2000 About Murobahah contract. From the formulation of the problem, there are several research methods that are used, namely by interview, observation and literature study method. Interview here is done to the PT.BTN Syariah Yogyakarta especially on the financing, while the observation is done by directly observing the performance in PT.BTN Syariah Yogyakarta. In addition to the two methods the authors use the method of reading by reading books related to the title. From the results of the study it is known that in general the financing of Home Ownership Credit with Murobahah contract on PT.BTN Syariah Yogyakarta in accordance with the National Sharia Board Fatwa No.04 / DSN-MUI / IV / 2000.

Keywords: *Murobahah, Fatwa, National Sharia Board, Housing Loan Financing.*