

ANALISIS PENERAPAN MANAJEMEN PIUTANG PADA ARMADA TOWN SQUARE

Indra Nur Endah Z

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis manajemen piutang penyewaan ruang atau tempat. Tujuan utamanya adalah untuk mengelola piutang dengan baik serta tidak dapat memantau piutang usahanya untuk dapat tertagih tepat pada waktunya. Artinya memiliki pelanggan yang banyak tidak akan menjamin bahwa perusahaan akan memperoleh keuntungan yang besar melainkan semuanya didukung dengan pengelolaan yang baik atas piutang usaha tersebut. Metode penelitian ini adalah studi peristiwa dengan menggunakan rasio *Days Sales Outstanding* (DSO) dan skedul umur piutang. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat *Days sales outstanding* (DSO) tiap periode yang terjadi dalam perusahaan lebih besar dari kebijakan piutang perusahaan, dapat dinilai bahwa penerapan manajemen piutang perusahaan adalah kurang baik. Pada skedul umur piutang menunjukkan bahwa manajemen piutang perusahaan adalah cukup baik.

Kata Kunci: Manajemen, Piutang, *Days Sales Outstanding* (DSO), Skedul umur piutang.

Abstract

This study aims to analyze the management of room or place rental receivables. The main purpose is to manage accounts receivable well and can not monitor the accounts receivable to be collectible on time. This means having a lot of customers will not guarantee that the company will get big profits but all supported by good management of the accounts receivable. This research method is an event study using the ratio of Days Sales Outstanding (DSO) and age schedule of accounts receivable. The results showed that there are Days sales outstanding (DSO) each period that occurs within the company is greater than the company's receivables policy, it can be judged that the implementation of the company's receivables management is less good. At the age schedule of accounts receivable shows that the company's receivable management is good enough.

Keywords: Management, Receivables, *Days Sales Outstanding* (DSO), Age Schedule of Receivables.