

Pelaksanaan Prosedur Akuntansi Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) pada PT Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang Cik Ditiro

Oleh:
Fransiska Maya Yuliana
3170111041

Satu lembaga perbankan yang menyediakan fasilitas KPR adalah PT Bank Rakyat Indonesia. Setelah melakukan peninjauan diketahui bahwa dalam memberikan fasilitas KPR pada PT Bank Rakyat Indonesia nasabah harus mengikuti beberapa prosedur yang ada dan memenuhi syarat-syarat yang telah diajukan oleh pihak bank. Prosedur yang di rancang oleh PT Bank Rakyat Indonesia sendiri sudah jelas dimana prosedur dimulai dari pengajuan permohonan kredit dari nasabah, melengkapi persyaratan yang diberikan oleh bank, pengecekan berkas, tinjauan jaminan, persetujuan, akad, dan realisasi. Pihak-pihak yang terlibat dalam prosedur pemberian kredit kepemilikan rumah adalah debitur (nasabah) sebagai pihak yang memerukan dana, bank sebagai pihak yang meminjamkan dana, developer sebagai pihak yang akan menjual rumah, dan notaris sebagai pihak yang melegalkan transaksi jual-beli.

Kata kunci: Prosedur Pemberian KPR, Kredit Kepemilikan Rumah (KPR), PT Bank Rakyat Indonesia.

Implementation of Accounting Procedures for Providing Home Ownership Loans (KPR) at PT Bank Rakyat Indonesia Cik Ditiro Branch Office

Fransiska Maya Yuliana
3170111041

One of the banking institutions that provides KPR facilities is PT Bank Rakyat Indonesia. After conducting a review it is known that in providing KPR facilities to PT Bank Rakyat Indonesia, customers must follow several existing procedures and meet the requirements set by the bank. The procedure designed by PT Bank Rakyat Indonesia is clear, where the procedure starts from submitting a credit application from a customer, completing the requirements given by the bank, checking files, reviewing guarantees, approving, contracting, and realization. The parties involved in the procedure for granting home ownership loans are the debtor (customer) as the party requiring funds, the bank as the party that lends the funds, the developer as the party who will sell the house, and the notary as the party legalizing the sale and purchase transaction.

Keywords: the procedure giving KPR, Kredit kepemilikan rumah (KPR), PT Bank Rakyat Indonesia

