

EFEKTIVITAS PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PENINGKATAN PENERIMAAN PAJAK DAERAH

Arfinda Ayu Kumala Sari, Pulasna Putarta, S.E., M.Si., Ak., CA.

Abstrak

Menurut Undang-Undang nomor 28 tahun 2009 ada 11 jenis pajak yang bisa dikelola oleh pemerintah daerah tersebut salah satunya adalah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2). Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Pajak Bumi dan Bangunan yang dikuasai, dimiliki atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan. Kewenangan dalam kegiatan yang terkait dengan PBB-P2 menjadi milik Pemerintah Daerah, meliputi proses pendataan, penilaian, penetapan pajak terutang, pengadministrasian, pemeliharaan basis data, pemungutan/penagihan dan pelayanan terkait PBB-P2.

Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui tingkat efektivitas dan kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Yogyakarta tahun 2015-2019. Metode analisis data yang digunakan pada penelitian ini adalah metode analisis deskriptif kuantitatif. Pada tahun 2015 persentase dari efektivitas penerimaan pajak mencapai nilai tertinggi yaitu 100%, persentase pada tahun ini merupakan persentase tertinggi dari tahun-tahun berikutnya yang terus mengalami penurunan. Hasil analisis yang dilakukan menunjukkan bahwa pada tahun 2016 sampai dengan tahun 2019 tingkat efektivitasnya selalu mengalami penurunan, sedangkan untuk tingkat kontribusinya berfluktuasi akan tetapi nilainya selalu dibawah 25%.

Kata Kunci : Pajak Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan, Efektivitas, Kontribusi, PAD, Kota Yogyakarta

*THE EFFECTIVENESS OF RURAL AND URBAN LAND AND BUILDING TAX (PBB-P2)
REVENUES ON INCREASING REGIONAL TAX REVENUES*

Arfinda Ayu Kumala Sari, Pulasna Putarta, S.E., M.Si., Ak., CA.

Abstract

According to laws of the Republic Indonesia number 28 of 2009, there are 11 types of taxes that can be managed by the regional government, one of which is Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2). Rural and Urban Land and Building Tax is Land and Building Tax that is controlled, owned or utilized by an individual or entity, except for areas used for plantation, forestry and mining business activities. The authority in activities related to PBB-P2 belongs to the Regional Government, including the process of data collection, assessment, determination of payable taxes, administration, database maintenance, collection and services related to PBB-P2.

The research objective was to determine the level of effectiveness and contribution of rural and urban land and building tax revenues in the city of Yogyakarta in 2015-2019. The data analysis method used in this research is quantitative descriptive analysis method. In 2015 the percentage of tax revenue effectiveness reached the highest value of 100%, this year is the highest percentage of the following years which continues to decline. The results of the analysis conducted show that from 2016 to 2019 the level of effectiveness has always decreased, while the level of contribution fluctuates but the value is always below 25%.

Keywords: Local Tax, Land and Building Tax, Effectiveness, Contribution, PAD, Yogyakarta City