

ANALISIS PENILAIAN KINERJA *GREEN BUILDING* PADA PROYEK REHABILITASI BANGUNAN PASAR PRAWIROTAMAN KOTA YOGYAKARTA

Faqi Fesyaputri Arndarnijariah^[1], Cahyo Dita Saputro^[2]

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Sains dan Teknologi

Universitas Teknologi Yogyakarta

faqifesyap@gmail.com, cahyoditastmt@gmail.com

ABSTRAK

Laju pertumbuhan penduduk di Indonesia meningkat setiap tahunnya menyebabkan perkembangan pembangunan juga berkembang dengan sangat pesat dan cepat. Perkembangan ini tentunya berdampak pada lingkungan, oleh karena itu perlu diterapkan konsep *Green Building* untuk menjaga keselamatan lingkungan. Konsep *Green Building* yang belum dikenal luas di Indonesia akan menimbulkan kesulitan dalam penerapannya. Penelitian ini meninjau proyek Rehabilitasi Bangunan Pasar Prawirotaman Kota Yogyakarta yang merupakan salah satu proyek yang menerapkan konsep *Green Building* menurut Surat Edaran Direktur Jenderal Cipta Karya Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 86/SE/DC/2016 untuk melihat aspek penilaian kinerja yang terpenting sehingga instansi yang akan memulai penerapan konsep *Green Building* dapat mengoptimalkan aspek-aspek tersebut dahulu.

Metode penelitian ini dilakukan dengan cara analisis statistik data kuesioner dengan bantuan *software* SPSS dalam pengolahan datanya dan metode AHP pada sistem perankingan aspek. Analisis statistik juga dilakukan pada data poin penilaian kinerja untuk mendapatkan besar persentase sertifikasinya.

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan untuk aspek terpenting didapatkan aspek Rantai Pasok Hijau – dalam proses konstruksi menggunakan material yang ramah lingkungan dengan nilai sebesar 92,763. Pada tahap perencanaan persentase sertifikasi sebesar 74,25% dan 45% pada tahap pelaksanaan konstruksi.

Kata kunci: *Green Building*, Penilaian Kinerja, Aspek Penilaian Kinerja, Persentase Sertifikasi

ANALYSIS OF GREEN BUILDING PERFORMANCE ASSESSMENT IN PRAWIROTAMAN MARKET BUILDING REHABILITATION PROJECT, YOGYAKARTA CITY

*Faqi Fesyaputri Arndarnijariah [1], Cahyo Dita Saputro [2]
Civil Engineering Study Program, Faculty of Science and Technology
University of Technology Yogyakarta
faqifesyap@gmail.com, cahyoditastmt@gmail.com*

ABSTRACT

The rate of population growth in Indonesia increases every year, causing the development of development to also develop very rapidly and rapidly. This development certainly has an impact on the environment; therefore, it is necessary to apply the Green Building concept to maintain environmental safety. The concept of Green Building, which is not yet widely recognized in Indonesia, will create difficulties in its application. This study reviews the Yogyakarta City Prawirotaman Market Building Rehabilitation project which is one of the projects that applies the Green Building concept according to the Circular of the Director General of Human Settlements of the Ministry of Public Works and Public Housing Number: 86 / SE / DC / 2016 to see the most important aspects of performance appraisal so that agencies that will start implementing the Green Building concept can optimize these aspects first.

This research method is carried out by means of statistical analysis of questionnaire data with the help of SPSS software in data processing and the AHP method in the aspect ranking system. Statistical analysis was also performed on performance appraisal data points to obtain the percentage of certification.

Based on the results of the analysis that has been carried out for the most important aspects, it is found that the Green Supply Chain aspect - in the construction process using environmentally friendly materials with a value of 92.763. At the planning stage the percentage of certification was 74.25% and 45% at the construction implementation stage.

Keywords: Green Building, Performance Appraisal, Performance Appraisal Aspects, Certification Percentage

DAFTAR PUSTAKA

- Asawidya, M., Yuronia, E.P, Christiono, U. (2011). *Analisis Kriteria Penerapan Green Construction Pada Proyek Konstruksi di Surabaya*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Bauer, M., Mosle, P., Michael, S. (2010). *Green Building – Guidebook for Sustainable Architecture*. Jerman: Springer.
- Darmanto, D., I Putu, A.W. (2013). *Penilaian Kriteria Green Building pada Gedung Rektorat ITS*. Jurnal Teknik POMITS Vol. 2 No. 2. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Elveny, M., Rahmadsyah. (2014). *Analisis Metode Fuzzy Analythic Hierarchy Process (FAHP) Dalam Menentukan Posisi Jabatan*. TECHSI Vol. 4 No. 1 2014, Halaman 111-126.
- Green Building Council Indonesia. (2010). *The Definition in Creating Green Office*. Jakarta.
- Green Building Council Indonesia. (2014). *Greenship Rating Tools*.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2016). *Petunjuk Teknis Penyelenggaraan Bangunan Gedung Hijau*. Jakarta.
- Maidina. (2012). *Pengaruh Aspek Energy Efficiency and Conservastion Terhadap Biaya Konstruksi Green Building Dibandingkan dengan Conventional Building*. Depok: Universitas Indonesia.
- Peraturan Menteri PUPR No. 02. (2015). *Bangunan Gedung Hijau*. Jakarta.