

**ANALISIS KONTRIBUSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI
KABUPATEN WONOGIRI TAHUN 2018-2020**

Fina Anjarwati, Junaidi, Dr., M.Si., Ak., CA.

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan dan memberi gambaran bagaimana proses pengajuan pendaftaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang dilakukan oleh Wajib Pajak pada BPKD Kabupaten Wonogiri. Serta untuk mengetahui seberapa besar persentase kontribusi penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) tahun 2018-2020 di Kabupaten Wonogiri. Mekanisme Pelayanan pengurusan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) mulai dari Pendaftaran dan Pendataan; Penetapan dan Verifikasi; Penyetoran; Pembukuan Pelaporan pada BPKD Kabupaten Wonogiri sudah cukup baik dan semaksimal mungkin memberikan pelayanan yang terbaik untuk masyarakat.

Penerimaan pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di BPKD Kabupaten Wonogiri mengalami naik turun yang cukup berarti, karena dapat melewati angka yang ditargetkan pihak BPKD sebelumnya yaitu mencapai angka 10% setiap tahun. Hal ini menunjukkan bahwa penerimaan BPHTB memiliki kontribusi yang cukup besar terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang dapat digunakan untuk pembangunan sarana dan prasarana dan infrastruktur untuk kepentingan seluruh masyarakat. Tetapi, dari segi persentase kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) sangat kurang karena berada pada persentase 0,00-10%.

Kata Kunci: Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Kontribusi, Pendapatan Asli Daerah (PAD)

**ANALYSIS OF CONTRIBUTION OF RECEIVING DUTY FOR THE ACQUISITION OF LAND AND BUILDING RIGHTS (BPHTB) TO REGIONAL ORIGINAL INCOME (PAD)
IN WONOGIRI REGENCY, 2018-2020**

Fina Anjarwati, Junaidi, Dr., M.Sc., Ak., CA.

Abstract

This study aims to explain and provide an illustration of how the process of submitting the registration of Customs for Land and Building Rights (BPHTB) by taxpayers at the Wonogiri Regency BPKD. And to find out how big the percentage of the contribution to the acquisition of Land and Building Rights (BPHTB) revenue for 2018-2020 in Wonogiri Regency is. Mechanisms for the administration of Customs for the Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB) starting from registration and data collection; Determination and Verification; Deposit; Reporting bookkeeping at the Wonogiri Regency BPKD is quite good and as much as possible provides the best service for the community.

The collection of land and building rights acquisition fees (BPHTB) at the Wonogiri Regency BPKD has experienced significant fluctuations, because it can exceed the previous target of the BPKD, which is 10% annually. This shows that BPHTB revenue has a fairly large contribution to Regional Original Income (PAD) which can be used for the construction of facilities and infrastructure and infrastructure for the benefit of the whole community. However, in terms of the percentage contribution of Land and Building Rights Acquisition Duty (BPHTB) to Regional Original Income (PAD) it is very less because it is at a percentage of 0.00-10%.

Keywords: Land and Building Rights Acquisition Fee (BPHTB), Contributions, Local Revenue (PAD)