

# MENERJEMAHKAN PENTAHELIX DALAM DESAIN RUSUNAWA DI KALASAN KABUPATEN SLEMAN

**Rizqi  
Rionaldi** <sup>[1]</sup> **Bayu  
Arieffersandy** <sup>[2]</sup>

Universitas Teknologi Yogyakarta

<sup>[1]</sup>rio.rm97@gmail.com

<sup>[2]</sup>bayuarieffersandy@gmail.com

## Abstrak

Berdasarkan data Kementerian PUPR, ada beberapa wilayah yang akan terkena pengusuran lahan di provinsi DIY untuk pembangunan tol Solo–Jogja. Salah satu wilayah yang terkena pembebasan lahan tersebut adalah kecamatan Kalasan. Dengan adanya pembebasan lahan tersebut banyak masyarakat yang tinggal di kecamatan Kalasan merasa rugi, karena banyak dari beberapa hunian yang akan di bebaskan lahannya karena proyek tol Solo-Jogja.

Metode yang akan digunakan dalam pembangunan rusunawa di daerah kalasan menggunakan pendekatan pentahelix. Tahap analisis dilakukan setelah melakukan observasi lapangan dan memiliki data data yang valid dan dibutuhkan. Analisis meliputi analisis tapak, analisis program ruang, analisis utilitas, dan analisis konsep dan pendekatan.

Konsep ide dasar pada perancangan bangunan rusunawa ini yaitu dengan membangun suatu bangunan rusunawa yang dapat memberikan fasilitas yang merespon masyarakat sekitar.

Kata Kunci: Pembangunan, Rusunawa, Kalasan Sleman,

## ABSTRACT

*Based on data from the Ministry of Public Works and Public Housing (PUPR), there are several areas in the Special Region of Yogyakarta (DIY) that will be affected by land eviction for the construction of the Solo–Jogja toll road. One of the areas that will be affected by the land acquisition is Kalasan District. The land acquisition makes many people who live in Kalasan District feel at a loss because a lot of residential areas will be freed up for the Solo-Jogja toll road project. To solve a problem that exists in Kalasan region, Rusunawa was constructed with facilities that could support the problems of the surrounding community.*

*The method that would be used in the construction of Rusunawa in Kalasan region was pentahelix approach. The analysis stage was carried out after conducting field observations and having valid or required data. The analyses consisted of site analysis, space programming analysis, utility analysis, as well as analysis of concept and approach.*

*The concept of basic idea in the design of this Rusunawa building is to build a Rusunawa building that could provide facilities that respond to the surrounding community and could support some of the problems existing in the surrounding community.*

**Keywords:** Construction, Rusunawa, Kalasan Sleman, pentahelix

## DAFTAR PUSTAKA

- Calzada, I. (2017), *Transforming Smart Cities with Social Innovation: Penta Helix Multi-Stakeholders Framework*, paper will be presented in the SS21 Beyond Smart & Data-Driven City-Regions? Rethinking Stakeholder-Helixes Strategies, in the RSA (Regional Studies Association) Annual Conference 2017, Dublin, Ireland.
- Ching, F. D. (1993). *Bentuk, Ruang dan Susunannya*. Jakarta: Erlangga
- De Chiara, Joseph. 1984. *Manual Housing Planning and Design Criteria* : McGraw-Hill
- Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia. 2018. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor: 01/Prt/M/2018 tentang Bantuan Pembangunan Dan Pengelolaan Rumah Susun*. Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia. Jakarta
- Novy Setia Yunas [jurnal.kemendagri.go.id/index.php/mp](http://jurnal.kemendagri.go.id/index.php/mp). *Matra Pembaruan 3 (1) (2019) Implementasi Konsep Penta Helix dalam Pengembangan Potensi Desa melalui Model Lumbung Ekonomi Desa di Provinsi Jawa Timur*. Hal : 37-46
- Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/SE/M/2013 tentang Pedoman Penyiapan Pengelola dan Penghuni Rumah Susun Sewa
- Susya Irma Adisurya *Dimensi*, Vol.1- No.1, September 2016. *Kajian besaran ruang pada unit rumah susun di Jakarta*. Hal 93
- Tri Yuniningsih, *jurnal of Public Sector Innovation*, Vol. 3, No. 2, Mei Tahun 2019, *Model Pentahelix Dalam Pengembangan Pariwisata* (84 – 93)
- Andriyani, Agnessia Fery, 2012, *Efektifitas Pembangunan Rusunawa Semanggi dalam Pemberdayaan Masyarakat Miskin*. Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik. Universitas Sebelas Maret.
- Munandar, Charis, 2015, *Tingkat Efektifitas Pembangunan Rusunawa Bagi Penghuninya*. Fakultas Ilmu Sosial. Universitas Negeri Semarang
- Yudhanta, W. C. (2018). *Pengaruh Konfigurasi dan Visibilitas Ruang pada Aksesibilitas, Studi Kasus pada Kawasan XT Square YOGYAKARTA*.
- Mulyandari, H., & Pamungkas, L. S. (2016). *KARAKTERISTIK INFRASTRUKTUR RUMAH SUSUN DI KOTA YOGYAKARTA Kajian Terhadap Kenyamanan Penggunaan Infrastruktur Bangunan*. *Jurnal Teknik Sipil dan Perencanaan*, 18(2), 115-126