

## **ABSTRAK**

### **Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan SAK-ETAP Pada Unit Realty PT Anindya Mitra Internasional**

Aset tetap adalah aset yang memiliki wujud, memberikan manfaat dan diperoleh dalam keadaan siap pakai untuk digunakan dalam kegiatan operasional perusahaan, namun tidak dimaksudkan untuk dijual serta mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun. Aset tetap memiliki peranan penting untuk kelancaran operasional perusahaan, maka diperlukan perlakuan akuntansi aset tetap yang tepat dan sesuai dengan SAK-ETAP. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) perlakuan akuntansi aset tetap pada Unit Realty PT Anindya Mitra Internasional. (2) kesesuaian akuntansi aset tetap menurut SAK-ETAP pada Unit Realty PT Anindya Mitra Internasional. Hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan menunjukkan bahwa Unit Realty PT Anindya Mitra Internasional dalam hal perlakuan akuntansi aset tetap berpedoman pada kebijakan akuntansi perusahaan yang pada prinsipnya sudah sesuai dengan SAK-ETAP, namun terdapat perbedaan yang ditemukan terkait dengan penghentian atau penghapusan aset tetap yang sudah tidak memberikan manfaat pada Unit Realty PT Anindya Mitra Internasional. Penelitian ini menyarankan agar perusahaan melakukan pencatatan pengeluaran setelah masa perolehan aset tetap, perusahaan harus lebih memperhatikan apakah biaya yang dikeluarkan tersebut termasuk dalam golongan pengeluaran modal (*capital expenditures*) atau pengeluaran pendapatan (*revenue expenditures*). Untuk aset tetap yang tidak terpakai lagi atau tidak dipergunakan lagi dalam kegiatan operasional perusahaan sebaiknya dihapuskan dari daftar aset tetap.

Kata Kunci : Aset tetap, Perlakuan, SAK-ETAP