

ANALISIS AKAD PEMBIAYAAN IJARAH PADA KOPERASI SERBA USAHA (KSU) BMT EL-SEJAHTERA CIPARI KABUPATEN CILACAP

Siti Humairoh

Abstrak

Analisis ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan akad pembiayaan ijarah di KSU BMT El-Sejahtera. Teori yang terkait dengan analisis ini meliputi tentang pembiayaan ijarah, akad pembiayaan ijarah dan akad pembiayaan ijarah yang bermasalah. Analisis ini dilakukan dengan cara teknik deskriptif analisis. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Data primer didapatkan dari hasil wawancara dan data sekunder berupa dokumen-dokumen mengenai pembiayaan ijarah seperti akad pembiayaan ijarah dan lain sebagainya. Hasil analisis ini menunjukkan bahwa pelaksanaan akad pembiayaan ijarah di KSU BMT El-Sejahtera harus sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan. Syarat-syarat yang harus dipenuhi adalah melampirkan fotocopy KTP dan KK, dan melampirkan jaminan atau agunan. Pada pembiayaan yang bermasalah pihak KSU BMT El-Sejahtera akan melakukan penyelesaian dengan cara penjadwalan kembali (reshceduling), persyaratan kembali (reconditioning), memberikan pinjaman ulang untuk pembayaran pembiayaan sebelumnya, memperkecil bagi hasil atau nisbah, menyita jaminan, dan menawarkan untuk menjual jaminan.

Kata Kunci: *pembiayaan ijarah, akad pembiayaan ijarah*

This analysis aims to determine the implementation of ijarah financing contract in KSU BMT El-Sejahtera. Theories related to this analysis include ijarah financing, ijarah financing contracts and problematic ijarah financing contracts. This analysis is done by way of descriptive analysis technique. Sources of data used are primary data and secondary data. Primary data obtained from interviews and secondary data in the form of documents on ijarah financing such as ijarah financing contracts and so forth. The results of this analysis indicate that the implementation of ijarah financing contract in KSU BMT El-Sejahtera must be in accordance with established procedures. Conditions to be fulfilled include attaching a copy of ID card and Family Card, and enclosing a guarantee or collateral. On troubled financing the KSU BMT El-Sejahtera will complete the settlement by reshceduling, reconditioning, re-loan for previous financing, minimize profit sharing or ratio, seize collateral, and offer to sell collateral.

Keywords: *ijarah financing, ijarah financing contract*