

## **Pengaruh Prosedur Manajemen Aset terhadap Optimalisasi Aset Tetap Pemerintah Kota Yogyakarta pada Inspektorat Kota Yogyakarta**

Oleh:  
Aldhi Saputra  
1125111362

Manajemen Aset merupakan salah satu topik yang menarik dibicarakan khususnya di Indonesia. Setiap organisasi swasta maupun organisasi pemerintah tentunya memiliki aset, baik yang berwujud (tangible) maupun tidak berwujud (intangible). Setiap aset yang dimiliki harus dikelola dengan efektif dan efisien sehingga aset tersebut dapat memberikan manfaat bagi sektor swasta maupun publik. Pemerintah Kota Yogyakarta memiliki potensi di berbagai sektor dan untuk menunjang optimalisasi potensi daerah yang ada dan peningkatan pelayanan publik, Pemerintah Daerah didukung oleh sarana dan prasarana yang dimiliki. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memperoleh bukti empiris pengaruh inventarisasi aset, identifikasi aset, legal audit, dan penilaian aset terhadap optimalisasi aset tetap (tanah dan bangunan) di Pemerintah Kota Yogyakarta. Pendekatan dalam penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dan kuantitatif. Data berupa data primer dan sekunder. Data primer berupa kuesioner sebanyak 100 responden. Responden dalam penelitian ini adalah staf Pemerintah Kota Yogyakarta pada Lembaga Pengelolaan Aset Daerah. Metode yang digunakan dalam pendekatan kuantitatif adalah Regresi Linier Berganda dengan alat uji SPSS versi 23.00. Inventarisasi Aset, Identifikasi Aset, Legal Audit, dan Penilaian Aset berpengaruh secara bersama-sama terhadap Optimalisasi Aset pada Badan Pengelola Barang Milik Daerah. Nilai Fhitung (12,353) > Ftabel sebesar (2,36) dan nilai probabilitas  $0,005 < 0,05$  menunjukkan bahwa model regresi memenuhi *goodness of fit* yang artinya bahwa model regresi dapat digunakan untuk memprediksi Optimalisasi Aset pada Badan Pengelola Barang Milik Daerah Kota Yogyakarta.

Kata Kunci: Inventarisasi Aset, Identifikasi Aset, Legal Audit, dan Penilaian Aset, Optimalisasi Aset

***The Effect of Asset Management Procedures on the Optimization of Fixed Assets  
of the Yogyakarta City Government at the Yogyakarta City Inspectorate***

Aldhi Saputra  
1125111362

*Asset management is an interesting topic to discuss in Indonesia. Every private organization or government organization certainly has assets both tangible and intangible. Every asset owned must be managed effectively and efficiently so that these assets can provide benefits to the private and public sectors. The Yogyakarta City Government has potential in various sectors. To support the optimization of existing regional potentials and to improve public services, the Regional Government is supported by the facilities and infrastructure it has. The purpose of this study was to obtain empirical evidence of the effect of asset inventory, asset identification, legal audit, and asset valuation on the optimization of fixed assets (land and buildings) in the Yogyakarta City Government. In this study, qualitative and quantitative approaches were used. Data in the form of primary and secondary data. Primary data in the form of a questionnaire as many as 100 respondents. Respondents in this study were Yogyakarta City Government staff at the Regional Asset Management Institute. The method used in the quantitative approach is Multiple Linear Regression with SPSS version 23.00. Asset Inventory, Asset Identification, Legal Audit, and Asset Assessment have a joint effect on Asset Optimization at the Regional Property Management Agency. The value of  $F_{count} (12.353) > F_{table} (2.36)$  and a probability value of  $0.005 < 0.05$  indicates that the regression model fulfills the goodness of fit, which means that the regression model can be used to predict the optimization of assets at the Yogyakarta City Regional Property Management Agency.*

*Keywords: Asset Inventory, Asset Identification, Legal Audit, and Asset Appraisal, Asset Optimization*